

التقرير السنوي
شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة م.ع.م
(شركة قابضة)
2024



حضرة صاحب الجلالة الملك
عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي
الحسين بن عبد الله الثاني ولي العهد

المحتويات

1	أعضاء مجلس الإدارة
2	جدول أعمال الهيئة العامة
3	تقرير مجلس الإدارة
4	تقرير الحوكمة
5	تقرير مدقق الحسابات المستقل
6	البيانات المالية الموحدة
7	إيضاحات حول القوائم المالية

أعضاء مجلس الإدارة

السيد غسان إيليا قسطندي نقل	رئيس مجلس الإدارة والمدير العام	اردني
السيد مروان إيليا قسطندي نقل	نائب رئيس مجلس الإدارة	اردني
شركة إيليا نقل وأولاده ويمثلها السيدة رندة إيليا قسطندي نقل	عضو مجلس ادارة	اردني
شركة إيليا نقل وأولاده ويمثلها السيد زياد جورج الياس حوش	عضو مجلس ادارة	اردني

جدول اعمال الهيئة العامة

1-	تلاوة وقائع الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة .
2-	مناقشة تقرير مجلس الادارة عن أعمال الشركة خلال سنة 2024 و الخطة المستقبلية لها .
3-	الاستماع الى تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها و حساباتها الختامية للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31
4-	مناقشة القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31 و المصادقة عليها ، و ابراء ذمة مجلس الادارة عن تلك المدة.
5-	انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2025 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد اتعابهم.
6-	بيع كامل الأسهم المملوكة للشركة في الشركات التالية مقابل السعر السوقي للسهم بتاريخ البيع: <ul style="list-style-type: none"> • شركة العالمية لصناعة الزيوت النباتية المساهمة العامة • شركة بنك المال الأردني المساهمة العامة (كابيتال بنك). • شركة دلتا للتأمين المساهمة العامة. • شركة أموال انفسست المساهمة العامة . • شركة أمواج العقارية المساهمة العامة. • جريدة الرأي
7-	بيع حصص الشركة المملوكة لها في شركة المتميزة للطباعة ذ.م.م والبالغة (3772000) حصة مقابل مبلغ (540,476) دينار اردني بناء على التقييم الصادر من شركة إثمار للاستثمار

تقرير مجلس الإدارة

1- معلومات الشركة الأم (القابضة)

سجلت الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (281) بتاريخ 1995/04/20.

❖ النشاط الرئيسي للشركة القابضة:

- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- السيطرة المالية والإدارية على شركة أو أكثر من الشركات الأخرى التي تصبح تابعة لها وذلك من خلال تملكها للأكثرية المطلقة على الأقل من أسهم تلك الشركة أو الشركات سواء كانت من الشركات المساهمة العامة أو من الشركات ذات المسؤولية المحدودة أو من شركات التوصية بالأسهم.

- للشركة في سبيل تحقيق أغراضها مباشرة القيام بجميع الأعمال الاستثمارية التي تستلزمها أعمالها ومصلحتها من إقراض واقتراض في سبيل تحقيق غاياتها.

❖ أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

- عنوان الشركة الرئيسي - الإدارة: بناية مجموعة نقل - عبدون - شارع محمد علي بدير.
- هاتف: 4652688، ص.ب: 154 عمان 11118 الأردن.

لا يوجد موظفين في الشركة الأم لكونها شركة قابضة تقوم بإدارة الشركات التابعة (شركة فاء قاف للاستشارات، الشركة المتميزة للطباعة، شركة اوران للاستثمار) من خلال عدد من افراد عائلة نقل .

- لا يوجد أي فروع للشركة الأم داخل المملكة وخارجها.

❖ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي كما هو في 2024/12/31 مبلغ (15.4) مليون دينار أردني.

2- معلومات الشركات التابعة

أ- شركة فاء قاف للاستشارات ذات مسؤولية محدودة:

كانت تسمى بالسابق شركة الأغذية المتميزة حيث سجلت الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (3943) بتاريخ 1995/5/14.

❖ النشاط الرئيسي للشركة التابعة: استشارات

❖ رأس مال الشركة التابعة: 1,000,000 دينار أردني.

❖ نسبة ملكية الشركة الأم في الشركة التابعة: 98.1666%.

❖ عنوان الشركة التابعة: إربنية الشرقية - الجيزة.

❖ عدد موظفي الشركة التابعة: لا يوجد.

❖ فروع الشركة التابعة: لا يوجد فروع للشركة التابعة.

❖ مشاريع الشركة التابعة: لا يوجد مشاريع مملوكة من قبل الشركة التابعة.

الشركة قررت إيقاف أنشطتها التشغيلية وذلك اعتباراً من تاريخ 2011/05/29.

ب- الشركة المتميزة للطباعة ذات مسؤولية محدودة:

سجلت الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (5796) بتاريخ 1999/7/19.

❖ النشاط الرئيسي للشركة التابعة:

▪ طباعة وتصنيع الدفاتر المدرسية والدفاتر الجامعية ودفاتر المحاضرات ودفاتر الرسائل ودفاتر الملاحظات ودفاتر المذكرات وجميع مشتقات الدفاتر بكافة أشكالها وأحجامها ومقاييسها.

- طباعة الورق والكرتون والعبوات الكرتونية وتلوينها وصناعة القرطاسية.
- الاتجار بالورق المطبوع والعلب المصنعة واستيراد المواد الخام والجاهزة المكملة لأعمال الشركة والدخول والاشتراك بالمناقصات لمنتجات الشركة ومستورداها واستيراد المعدات والماكينات اللازمة للإنتاج.
- الاشتراك بشركات أخرى وشراء الأسهم من شركات أخرى والاندماج مع شركات أخرى وتملك الأصول غير المنقولة اللازمة لغايات الشركة وليس بقصد الاتجار بها.
- القيام بجميع الأعمال التي تراها هيئة المديرين لازمة وضرورية لتنفيذ غايات الشركة.
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية.
- ❖ رأس مال الشركة التابعة: 5,390,000 دينار أردني.
- ❖ نسبة ملكية الشركة الأم في الشركة التابعة: 69.98%.
- ❖ عنوان الشركة التابعة: ماركا الشمالية - حي حمزة - شارع محمد بن الفرات.
- ❖ عدد موظفي الشركة التابعة: 63 موظف.
- ❖ فروع الشركة التابعة: العقبة.
- ❖ مشاريع الشركة التابعة: لا يوجد مشاريع مملوكة من قبل الشركة التابعة.

ت- شركة اوران للاستثمار:

سجلت الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (15742) بتاريخ 2008/2/13.

❖ النشاط الرئيسي للشركة التابعة:

- القيام بجميع أعمال الاستثمار والاستيراد والتصدير والتوريد والأعمال التجارية والتسويق والبيع والحصول على الوكالات التجارية بأنواعها، وتمثيل الشركات العربية والأجنبية.
- القيام بإنشاء و/أو تطوير و/أو المشاركة بالمشاريع والأعمال التجارية والصناعية والسياحية والزراعية شرط الحصول على الموافقات الرسمية حسب القوانين والأنظمة المرعية.

■ يحق للشركة عند قيامها بأعمالها أن تقوم بأي أعمال أو تصرفات لضمان حسن سير أعمالها وتحقيق غاياتها بما يتفق مع القوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها ولها القيام بما يلي:

- شراء وبيع واستبدال وإجارة أي أموال منقولة أو غير منقولة ، كالأراضي والأبنية والعقارات أو أي حقوق أو امتيازات اختراع أو رخص أو مكينات أو آلات وأي أمور تحتاجها الشركة لتنفيذ غاياتها، على أن لا يكون شراء العقارات بقصد الاتجار بها.

- اقتراض الأموال اللازمة للقيام بأعمالها و/أو لتنفيذ غاياتها والحصول على هذه الأموال أو أي تسهيلات مالية أخرى من داخل الأردن وخارجه ، كما أن لها رهن الأموال المنقولة وغير المنقولة المملوكة لها لأي غاية تراها مناسبة بما في ذلك الحصول على التسهيلات والقروض، والحصول على أي حقوق أو امتيازات أو رخص أو علامات تجارية سواء عن طريق الشراء أو التملك أو عن طريق استئجارها أو استثمارها أو عن طريق الاستخدام مقابل بدل محدد لهذه الغاية.

- فتح الاعتمادات وإصدار الكفالات والتأمينات والضمانات المتعلقة بأعمالها، وإدارة وتسويق وتنمية وبيع واستبدال وتأجير ورهن والتعامل والتصرف بأي جزء من موجوداتها أو أموالها لقاء البذل النقدي الذي

تراه مناسباً ولها أن تقوم بكافة أنواع التصرفات بكل أو جزء من ممتلكاتها وفقاً للقوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها.

- أن تبرم الاتفاقيات والعقود المتعلقة بالمشاريع التي تنوي القيام بها أو التي تقوم بدارستها أو بالإشراف على تنفيذها و/أو إدارتها عن طريق طرح العطاءات الدولية أو المحلية و/أو التعاقد بشكل مباشر عن طريق التلزم مع أي شركة أو هيئة أو شخص للقيام بأي من الأعمال التي تساعد على بلوغ غاياتها.

■ تأسيس أو الاشتراك أو المساهمة في أي شركة أو مشروع أو مؤسسة ترى أن لها الفائدة في تأسيسه أو الاشتراك فيه و/أو إدارته، وكذلك الاندماج مع أي شركة أخرى تتشابه معها في الغايات سواء عن طريق البيع أو الشراكة أو غير ذلك.

■ أن تقوم بجميع الأعمال المذكورة أعلاه أو بأي جزء منها سواء بنفسها مباشرة أو بالاشتراك مع الغير، أو بواسطة وكلاء لهم أو خلافهم وأي أعمال أخرى سواء ذكرت صراحة أم لم تذكر، ولها أن تدفع جميع المصاريف التي أنفقت في تأسيسها أو من أجل تحقيق الغايات والأهداف المذكورة أعلاه.

❖ رأس مال الشركة التابعة: 10,000 دينار أردني.

❖ نسبة ملكية الشركة الأم في الشركة التابعة: 100%.

❖ عنوان الشركة التابعة: بناية مجموعة نقل - عبدون - شارع محمد علي بدير.

❖ عدد موظفي الشركة التابعة: لا يوجد.

❖ فروع الشركة التابعة: لا يوجد فروع للشركة التابعة.

❖ مشاريع الشركة التابعة: لا يوجد مشاريع مملوكة من قبل الشركة التابعة.

3- نبذة تعريفية عن الأعضاء

أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

❖ السيد غسان إيليا قسطندي نقل - رئيس مجلس الإدارة - مدير عام - تاريخ العضوية

:2012/10/03

مواليد عام 1963، متزوج وله ثلاثة أولاد، حاصل على بكالوريوس هندسة صناعية عام 1983 وماجستير إدارة أعمال عام 1985 من جامعة بيردو / الولايات المتحدة. رئيس هيئة مديري مجموعة فاين القابضة، إحدى الشركات الرائدة في صناعة الورق الصحي والاستثمار في منطقة الشرق الأوسط. السيد غسان نقل عضو في عدد من الهيئات والمبادرات الاقتصادية والاجتماعية من ضمنها: رئيس مجلس أمناء مؤسسة ولي العهد وعضو مجلس إدارة البنك المركزي (عضو سابق)، المجلس الوطني للتنافسية والابتكار، المجلس الاستشاري لتفعيل الشراكة بين القطاع العام والخاص، مجلس أمناء الصندوق الأردني الهاشمي للتنمية البشرية (عضو سابق)، منتدى الاستراتيجيات الأردني، ومؤسسة الرؤساء الشباب العالمية.

شارك السيد غسان نقل في المجلس الاستشاري الاقتصادي لجلالة الملك عبدالله الثاني وساهم في الأجندة الوطنية كرئيس محور دعم التشغيل والتدريب المهني.

كما يرأس السيد غسان نقل مجالس إدارة عدد من الشركات وهي دلتا للتأمين، والعالمية الحديثة لصناعة الزيوت النباتية، ونقل للسيارات، والمتكاملة لتجارة السيارات، والمتميزة للطباعة، والنسيم التجارية

❖ السيد مروان إيليا قسطندي نقل - نائب رئيس مجلس الإدارة - تاريخ العضوية
2012/10/03:

مواليد عمان عام 1967، متزوج وله 3 أبناء (ابنتان وولد)، يحمل درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال عام 1989 - الولايات المتحدة. نائب رئيس هيئة مديري مجموعة شركات نقل، والرئيس التنفيذي لشركة نقل للسيارات، وعضو مجلس إدارة في نادي رجال الأعمال الأردني الفرنسي، وجمعية رجال الأعمال الأردنية والأردنية الأوروبية (جيبا).

❖ السيدة رندة إيليا قسطندي نقل - عضو مجلس إدارة - ممثل شركة إيليا نقل وأولاده - تاريخ العضوية 2015/10/13:مواليد عمان عام 1959، متزوجة ولها 3 بنات، تحمل درجة البكالوريوس في علم الاجتماع عام 1980 - المملكة المتحدة. نائب رئيس اللجنة الإدارية لجمعية مؤسسة إيليا نقل، ورئيسة جمعية الشمس المشرقة (الأردن).

❖ السيد زياد جورج الياس حوش - عضو مجلس إدارة تاريخ 2019/12/26- ممثل شركة إيليا نقل وأولاده. السيد زياد حوش من مواليد عام 1984 متزوج وحاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة الصناعية من جامعة "Concordia University" في كندا ، انضم بعدها للعمل في شركة "Unilever" في دبي حيث اكتسب الخبرة في عدة مجالات، أهمها التسويق وتخطيط المبيعات وكذلك سلسلة التوريد والخدمات اللوجستية ويشغل حاليًا منصب المدير العام لشركة المتميزة للطباعة - إحدى شركات مجموعة نقل المتخصصة في تصنيع ورق التصوير.

أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا في الشركة الأم ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

❖ شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة (الشركة الام).

▪ السيد غسان إيليا قسطندي نقل - المدير العام ورئيس مجلس الإدارة - تاريخ التعيين
2012/10/03:

النبذة التعريفية تم ذكرها من ضمن أعضاء مجلس الإدارة.

أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا في الشركات التابعة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:
❖ شركة فاء قاف للاستشارات:

▪ السيد غسان إيليا قسطندي نقل - المدير العام ورئيس هيئة المديرين - تاريخ التعيين
2012/10/03:

النبذة التعريفية تم ذكرها من ضمن أعضاء مجلس الإدارة

❖ الشركة المتميزة للطباعة:

▪ زياد جورج الياس حوش - المدير العام - تاريخ التعيين 2019/2/8

النبذة التعريفية تم ذكرها ضمن أعضاء مجلس الادارة

▪ عبدالحكيم ناصر فواز البطاينة - مدير مالي - تاريخ التعيين 2006/12/03:

من مواليد عام 1977، يحمل درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة إربد الأهلية
عام 2002. شغل عدة مناصب منها:

الشركة	المنصب	من	إلى
مكتب خالد غرايبة لتدقيق الحسابات	مدقق خارجي	2002	2003
شركة كومسوفت للبرامج المحاسبية	تطوير وتدريب	2003	2004
شركة الجبيل للتطوير الصناعي	رئيس قسم الحاسبة	2004	2006
الشركة المتميزة للطباعة	مدير مالي	2006	حتى تاريخه

❖ شركة اوران للاستثمار:

▪ غسان إيليا قسطندي نقل - مدير عام - تاريخ التعيين 2008/12/22:

النبذة التعريفية تم ذكرها من ضمن أعضاء مجلس الإدارة.

4- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في 2024/12/31	%	عدد الأسهم كما في 2023/12/31	%
1	شركة إيليا نقل وأولاده	7,733,430	%53.3	7,733,430	%53.3
3	سميرة شكري رزق رزق	1,087,484	%7.50	1,087,484	%7.50
4	غسان إيليا قسطندي نقل	1,248,600	%8.61	1,248,600	%8.61
5	مروان إيليا قسطندي نقل	1,248,600	%8.61	1,248,600	%8.61
6	لينا إيليا قسطندي نقل	1,107,629	7.64%	1,107,629	%7.64
7	رندة إيليا قسطندي نقل	1,107,629	7.64%	1,107,629	%7.64

5- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

❖ الشركة الأم:

إن هذه الشركة عبارة عن شركة قابضة ولا يوجد لها نشاط سوى الاستثمار في شركات تابعة وبالتالي لا يوجد حصة سوقية أو أي نشاط بيعي للشركة القابضة.

❖ شركة فاء قاف للاستشارات :

الشركة قررت إيقاف أنشطتها التشغيلية وذلك اعتباراً من تاريخ 2011/05/29.

❖ الشركة المتميزة للطباعة:

- الشركة المتميزة للطباعة هي إحدى الشركات الصناعية في الأردن المتخصصة بصناعة التحويلات الورقية من ورق التصوير والدفاتر المدرسية بجميع أنواعها، ويشكل هذان الصنفان ما نسبته 80% من إنتاج الشركة. وتقوم الشركة أيضاً بتصنيع رولات الكاش والفاكس. ويوجد شركات أخرى منافسه لها في الأردن في جميع المجالات.
- أسواق الشركة المحلية تتمثل في مكاتب القرطاسية، وتجار جملة القرطاسية، والمطابع، والقطاع الحكومي والعسكري، والشركات والمؤسسات الخاصة.

- احتياج السوق المحلي من ورق التصوير ما كميته 15,000 طن وحصة الشركة تشكل تقريباً 36% من هذه الكمية. احتياج السوق المحلي من الدفاتر المدرسية ما كميته 2,000 طن وتشكل حصة الشركة 40%. وتتوزع حصة السوق كالتالي:

الشركة	حصة الشركة من إجمالي السوق المحلي
الشركة المتميزة للطباعة	40%
شركة الخيرات	30%
مؤسسة الموقر الصناعية (عرعراوي)	30%

❖ شركة اوران للاستثمار:

إن النشاط الرئيسي للشركة هو القيام بأعمال الاستثمار، وبالتالي لا يوجد للشركة حصة سوقية أو أي نشاط بيعي.

6- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً

لا ينطبق هذا البند على الشركة الأم، وشركة فاء قاف للاستشارات، وشركة اوران للاستثمار.

❖ الشركة المتميزة للطباعة:

يوجد لدى الشركة مورد خارجي يشكل أكثر من 10% من إجمالي المشتريات للشركة، وهو:

الرقم	اسم المورد	نسبة التعامل من إجمالي المشتريات
1	Bofeng Group Holdings	40%
2	PT indah Kiat pulp & paper TBK	9%
3	GA-K Overseas	7%

7- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب

القوانين والأنظمة أو غيرها

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها للشركة الأم والشركات التابعة.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة الأم أو الشركات التابعة عدا تملكها لعلاماتها التجارية.

8- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على

عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية

- ❖ لا ينطبق هذا البند على الشركة الأم وشركة اوران للاستثمار وشركة فاء قاف للاستشارات.
- ❖ الشركة المتميزة للطباعة:

تطبق ما يصدر عن مؤسسة المواصفات والمقاييس الأردنية في ما يخص صناعة التحويلات الورقية.

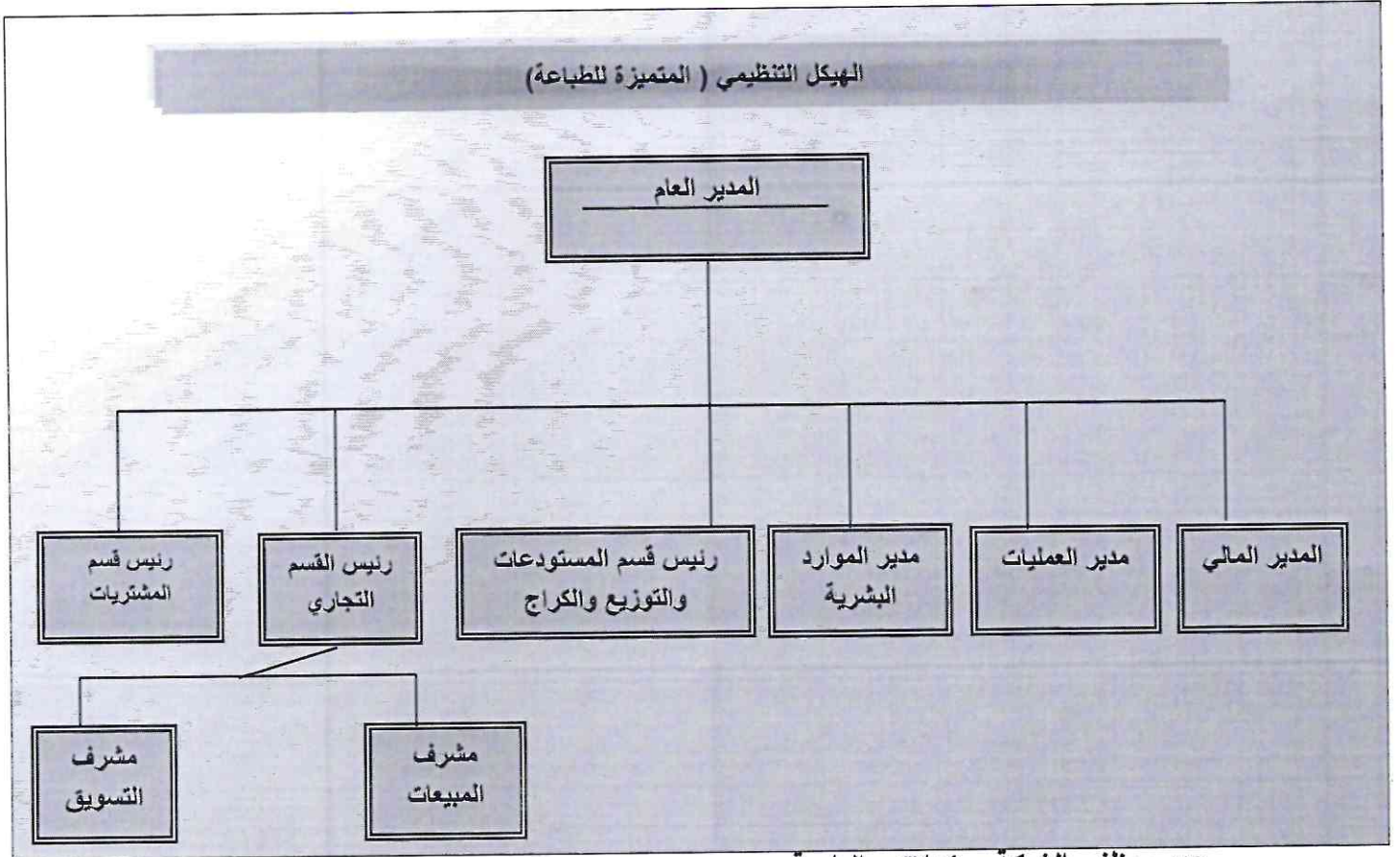
وتطبق معايير الجودة فيما يتعلق بالآتي:

- تطبق نظام إدارة الجودة ISO 9001.
 - تطبق نظام إدارة البيئة ISO 14001.
- حيث تعتبر البنود السالفة الذكر ذات تأثير مباشر على أداء الشركة من حيث القدرة التنافسية لمنتجاتها.

9- الهيكل التنظيمي وعدد الموظفين ومؤهلاتهم

أ- الهيكل التنظيمي للشركة الأم:

- ❖ لا يوجد هيكل تنظيمي خاص للشركة الأم كونها شركة قابضة تقوم بإدارة الشركات التابعة لها وموظفيها ولا يوجد فيها أي كادر وظيفي، وأن أشخاص الإدارة العليا هم موظفين تابعين تنظيمياً لإدارة مجموعة نقل. كما ولا يوجد هيكل تنظيمي لكل من شركة فاء قاف للاستشارات وشركة اوران للاستثمار كونهما شركات غير عاملة.



عدد موظفي الشركة ومؤهلاتهم العلمية:

❖ لا يوجد موظفين في الشركة الأم كونها شركة قابضة تقوم بإدارة الشركات التابعة لها وموظفيها ولا يوجد فيها أي كادر وظيفي، وأن أشخاص الإدارة العليا هم موظفين تابعين تنظيمياً لإدارة مجموعة نقل. كما ولا يوجد موظفين في كل من شركة فاء قاف للإستشارات وشركة اوران للإستثمار كونهما شركات غير عاملة.

❖ الشركة المتميزة للطباعة:

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
0	ماجستير
14	بكالوريوس
8	دبلوم
11	ثانوية عامة
9	تدريب مهني
21	دون الثانوية العامة
63	إجمالي عدد الموظفين

ب- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

لا يوجد موظفين في الشركة الأم كونها شركة قابضة تقوم بإدارة الشركات التابعة لها وموظفيها ولا يوجد فيها أي كادر وظيفي، وأن أشخاص الإدارة العليا هم موظفين تابعين تنظيمياً لإدارة مجموعة نقل. كما ولا يوجد موظفين في كل من شركة فاء قاف للاستشارات وشركة اوران للاستثمار كونهما شركات غير عاملة.

❖ الشركة المتميزة للطباعة:

➤ تم عقد الدورات التدريبية التالية خلال 2024:
دورات في إدارة الموارد البشرية وفي نظام الفوترة الالكتروني وبمراقبة الإنتاج وبأمور السلامة العامة وإدارة المشتريات.

10- المخاطر التي تتعرض لها

❖ الشركة الأم:

المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة الأم هي مخاطر تقلبات أسعار صرف العملات وأسعار الفوائد وتقلبات أسعار الأسهم.

❖ الشركة المتميزة للطباعة:

- التقلبات في أسعار المواد الخام عالمياً مما يؤثر على هامش الربحية وذلك لصعوبة الثبات على سعر البيع المرتفع عند حدوث انخفاض بأسعار المواد الأولية، ووجود مخزون بسعر مرتفع وذلك بسبب الاستيراد الجاهز للمواد من قبل التجار والذي يؤثر على المصنعين.
- زيادة نسبة استيراد المواد الجاهزة من الأسواق الخارجية وذلك بسبب ارتفاع أسعار البيع المحلية مقارنة مع المستورد وعدم وجود الحماية الجمركية بنسب مرتفعة.

❖ شركة اوران للاستثمار:

المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة هي مخاطر تقلبات أسعار الأسهم.

11- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

حافظت الشركة المتميزة للطباعة على الحصة السوقية لها في السوق الأردني وكذلك عملت على تحويل خسائرها لأرباح وتعمل على خطة لتحسين الأرباح خلال السنوات القادمة والتوسع في مجالات أخرى تابعة.

12- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن

النشاط الرئيسي للشركة

لا يوجد.

13- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق

المساهمين وأسعار الأوراق المالية

السنوات	2019	2020	2021	2022	2023	2024
أرباح (خسائر) السنة	220,752	(234,991)	271,943	573,204	589,959	321,282
صافي حقوق المساهمين	2,984,767	2,999.674	9,302,668	12,026,169	10,468,309	10,781,844
أرباح موزعة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
أسعار الأوراق المالية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

علماً أن الشركة مدرجة في السوق الثاني في تاريخ 2000/01/01، ولم يحدث تداول على أسهم الشركة منذ تاريخه.

14- تحليل المركز المالي للشركة الأم ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

1- المركز المالي:

من خلال بيان المركز المالي الموحد، نجد أن مجموع الموجودات بلغت 21,054,185 دينار موزعة كالآتي: موجودات متداولة 3,829,338 دينار، موجودات مالية بالقيمة العادلة 15,456,765 دينار، وممتلكات وآلات ومعدات و استثمارات عقارية 1,768,082 دينار. هذا وقد بلغت المطلوبات وحقوق الملكية مبلغ 21,054,185 دينار موزعة كالآتي: مطلوبات متداولة 2,449,754 دينار، قروض طويلة الأجل 4,976,357 دينار، صافي حقوق الملكية 10,781,844 دينار موزعة كالآتي: حقوق الأقلية 1,338,987 دينار، وحقوق ملكية مساهمي الشركة 9,442,857 دينار.

2- الأرباح والخسائر:

من خلال بيان الدخل الموحد نجد أن إجمالي المبيعات بلغت 3,301,448 دينار، تكلفة المبيعات (2,772,202) دينار، الربح الإجمالي 529,246 دينار، وقد بلغت المصاريف الإدارية والعمومية والتسويقية (756,894) دينار، فوائد مدينة (672,414) دينار، إيرادات أخرى 1,140,565 دينار، التغير في مخصص خسائر ائتمانية 27,165 دينار، وبذلك يكون ربح (خسارة) السنة من العمليات المستمرة بعد ضريبة الدخل 267,668 دينار وقد بلغت حصة الأقلية من الأرباح (الخسائر) (53,614) دينار وبذلك تكون الأرباح (الخسائر) الصافية التي تعود إلى مساهمي الشركة 321,282 دينار.

الرقم	النسب المالية	2024	2023
1	نسبة التداول	156%	180%
2	القروض إلى مجموع الموجودات %	35.27%	32%
3	عائد السهم الواحد (دينار)	2.2	4.1
4	المبيعات إلى مجموع الموجودات %	15.7%	19.56%
5	إجمالي الربح إلى المبيعات %	16%	20%

15- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل

❖ الشركة الأم:

التوسع في الاستثمار في الاردن من خلال الاستثمار في شركات ذات بعد استراتيجي وقليل المخاطر.

❖ شركة فاء قاف للاستشارات

لا تنطبق أية خطط للشركة مع قرار إيقاف نشاط الشركة

❖ الشركة المتميزة للطباعة:

نتيجة الوضع الاقتصادي التي يمر به العالم ونتيجة للارتفاع الطفيف على أسعار المواد الخام عالمياً فقد تم وضع خطة مبيعات تقوم كآلاتي:

▪ إستقطاب عملاء ذو ملاءه ماليه.

▪ رفع مجمل الربح الى الحد الأقصى وبما يتناسب مع تحقيق الأرباح في المستقبل

▪ تخفيض تكاليف التصنيع

❖ شركة اوران للاستثمار:

التوسع في الاستثمار في سوق عمان المالي من خلال الاستثمار في شركات ذات بعد استراتيجي وقليل المخاطر.

16- مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة، ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى

تلقاها المدقق و/ أو مستحقة له

أتعاب مدققي حسابات الشركة الأم وأتعاب مدققي حسابات شركة فاء قاف للاستشارات ، شركة اوران للاستثمار والشركة المتميزة للطباعة هي على النحو التالي:

الشركة	مدقق الحسابات	أتعاب التدقيق
شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة / قابضة (الأم)	ماتركس الدولية للاستشارات	8,700
شركة فاء قاف للاستشارات / تابعة	النوباني وشركاه	696
الشركة المتميزة للطباعة / تابعة	النوباني وشركاه	2500
شركة اوران للاستثمار / تابعة	النوباني وشركاه	580
المجموع		12,476

17- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2023/12/31	%	عدد الأسهم كما في 2024/12/31	%
1	غسان إيليا قسطندي نقل	رئيس مجلس الإدارة في 2015/10/13	أردنية	1,248,600	8.61%	1,248,600	8.61%
2	مروان إيليا قسطندي نقل	نائب رئيس مجلس الإدارة في 2015/10/13	أردنية	1,248,600	8.61%	1,248,600	8.61%
3	شركة إيليا نقل وأولاده ويمثلها رندة إيليا قسطندي نقل والسيد زياد جورج الياس حوش	عضو	أردنية	7,733,430	%53.3	7,733,430	%53.3

18- أسماء وملكية الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة

اسم العضو	المنصب	اسم الشركة المسيطر عليها	الجنسية	الصفة القانونية	عدد الأسهم المملوكة للشركة المسيطر عليها	
					2024/12/31	2023/12/31
غسان نقل ومروان نقل	رئيس هيئة مديرين ونائب رئيس	شركة إيليا نقل وأولاده	أردنية	ذ.م.م	7,733,430	7,733,430

19- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا للشركة الأم والشركات التابعة

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2023/12/31	عدد الأسهم كما في 2024/12/31
1	غسان إيليا قسطندي نقل	المدير العام / ورئيس مجلس الإدارة	أردنية	1,248,600	1,248,600
2	زياد جورج الياس حوش	مدير عام الشركة المتميزة للطباعة	أردنية	0	0

20- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا

التنفيذية (الزوجة والأولاد القصر فقط)

الرقم	الاسم	المنصب / الصفة	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2023/12/31	%	عدد الأسهم كما في 2024/12/31	%
1	غسان إيليا قسطندي نقل	نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	أردنية	241,657	%1.7	241,657	%1.7
	شريف غسان نقل	ابن	أردنية	241,657	%1.7	241,657	%1.7
	إيليا غسان نقل	ابن	أردنية				
2	مروان إيليا قسطندي نقل	عضو مجلس إدارة	أردنية	241,657	%1.7	241,657	%1.7
	سيلين مروان نقل	ابنة	أردنية	241,657	%1.7	241,657	%1.7
	كارولين مروان نقل	ابنة	أردنية				

■ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا للشركة الأم والشركات التابعة.

21- المزايا والمكافآت

أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة للشركة الأم:
لم يتقاضَ أعضاء مجلس الإدارة أي مزايا أو مكافآت خلال عام 2024.

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية للشركة الأم:
لم يتقاضَ أشخاص الإدارة العليا أي مزايا أو مكافآت خلال عام 2024.

ت- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا للشركات التابعة:

اسم الشركة	اسم المدير	المسمى الوظيفي	الرواتب الأساسية لغاية 2024.12.31	بدل التنقلات لغاية 2024.12.31	علاوات أخرى لغاية 2024.12.31	Bonus لغاية 2024.12.31	إجمالي الرواتب لغاية 2024.12.31
الشركة المتميزة للطباعة	زياد جورج الياس حوش	المدير العام	105000.000	13800.000	0	0	118,800
الشركة المتميزة للطباعة	عبد الحكيم ناصر البطانية	المدير المالي	30234	1200.000	90.000	0	31,524

لم يتقاضَ أشخاص الإدارة العليا في شركة اوران للاستثمار وشركة فاء قاف للاستشارات أي مزايا أو مكافآت خلال عام 2024، حيث أنهم موظفون تابعون تنظيمياً لإدارة مجموعة نقل.

22- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية للشركة الأم والشركات التابعة

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة الأم، وشركة اوران للاستثمار، وشركة فاء قاف للاستشارات، والشركة المتميزة للطباعة خلال السنة المالية.

23- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة الأم مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم في الشركة الأم والشركات التابعة.

24- مساهمة الشركات في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

أ- مساهمة الشركات في حماية البيئة:

- ❖ لا يوجد مساهمة للشركة الام في حماية البيئة.
- ❖ لا يوجد مساهمة لشركة فاء قاف للاستشارات في حماية البيئة .
- ❖ لا يوجد مساهمة للشركة المتميزة للطباعة في حماية البيئة.
- ❖ لا يوجد مساهمة لشركة اوران للاستثمار في حماية البيئة.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي بالنسبة للشركة الأم، والشركة المتميزة للطباعة، وشركة اوران للاستثمار، وشركة فاء قاف للاستشارات .

25- البيانات المالية السنوية للشركة مدققة مع مدققي حساباتها مقارنة مع السنة السابقة

مرفق .

26- تقرير مدققي حسابات الشركة حول البيانات المالية السنوية للشركة والمتضمن بأن

إجراءات التدقيق قد تمت وفقاً لمعايير التدقيق المعتمدة بموجب هذه التعليمات

مرفق .

27- الإقرارات المطلوبة

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة
- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي

أماني "محمد سعيد" أبوزيد

رئيس مجلس الإدارة/المدير العام

غسان إيليا قسطندي نقل

28- فصل الحوكمة

فصل خاص بدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان. تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق جميع القواعد الآمرة والقواعد العامة الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان، كما تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق معظم القواعد الإرشادية والواردة في دليل حوكمة الشركات فيما عدا بعض البنود التي لم تقم الشركة بالالتزام بتطبيقها للأسباب التالية:

رقم القاعدة	نص القاعدة	أسباب عدم التطبيق
(1) مجلس إدارة الشركة. أ. مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة. بند رقم 4-	وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجه الشركة.	إن الشركة قابضة والمخاطر محدودة وتم العمل على وضع سياسة لإدارة المخاطر.
(1) مجلس إدارة الشركة. أ. مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة. بند رقم 17-	وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.	لا يوجد إجراءات عمل خطية إنما الشركة تقوم بتطبيق قواعد الحوكمة والتشريعات الصادرة عنها وتقوم بمتابعة تطبيقها عن كثب.
(1) مجلس إدارة الشركة. أ. مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة. بند رقم 12-	يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.	ملتزم ومطبقه .
(1) مجلس إدارة الشركة. ب. اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة. بند رقم 2 -1/ب	يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت.	لا يوجد موظفين لدى الشركة الام.
(1) مجلس إدارة الشركة. ب. اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة. بند رقم 3-	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها.	طبق جزئيا وسيتم العمل على ذلك خلال الفتره القادمه.
(1) مجلس إدارة الشركة.	تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية:	لا يوجد موظفين لدى الشركة الام.

	<p>- التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر.</p> <p>- إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي.</p> <p>- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم.</p> <p>- إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي.</p>	<p>ب. اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة.</p> <p>بند رقم 7 -1/ب</p>
<p>لا يوجد موظفين لدى الشركة الام.</p>	<p>تتمتع لجنة الترشيحات والمكافأة بالصلاحيات التالية:</p> <p>- طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق.</p> <p>- طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي.</p> <p>- طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية.</p>	<p>(1) مجلس إدارة الشركة.</p> <p>ب. اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة.</p> <p>بند رقم -6-</p>
<p>تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق نص المادة من قانون الشركات (145): يترتب على مجلس إدارة الشركة المساهمة العامة أن يعلن عن الموعد المقرر لاجتماع الهيئة العامة للشركة في صحيفتين يوميتين محليتين ولمرة واحدة على الأقل. مع العلم أنه لا يوجد موقع إلكتروني للشركة.</p>	<p>يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.</p>	<p>(3) اجتماعات الهيئة العامة.</p> <p>بند رقم -6-</p>
<p>لا يوجد موقع إلكتروني للشركة، هذا وتقوم الشركة باستخدام موقع هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.</p>	<p>تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.</p>	<p>(5) الإفصاح والشفافية.</p> <p>بند رقم -4-</p>

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
وتقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

جدول المحتويات

<u>البيان</u>	<u>الصفحة</u>
تقرير مدقق الحسابات المستقل	١-٤
بيان المركز المالي الموحد	٥
بيان الدخل الموحد	٦
بيان الدخل الشامل الآخر الموحد	٧
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد	٨
بيان التدفقات النقدية الموحد	٩
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة	١٠-٤٥

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين
شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة المساهمة العامة المحدودة - شركة قابضة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي المتحفظ:

قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة وشركاتها التابعة ("الشركة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وكل من بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الآخر الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، وبإستثناء الآثار المحتملة لما يرد في فقرة أساس الرأي المتحفظ أدناه، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي المتحفظ:

كما هو وارد في الإيضاح رقم (٢٦) حول البيانات المالية الموحدة، هناك قضية مقامة على شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة (الشركة الأم) موضوعها مطالبة مالية بقيمة ٣,٥٠٥,٨٣١ دينار أردني بصفتها كفيل لشركة نقل للهندسة والتعهدات (شركة شقيقة) والتي صدر بها قرار حكم من محكمة بداية حقوق عمان يلزم كلاً من شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة وشركة نقل للهندسة والتعهدات بتسديد مبلغ ٣.٤٨٧.٢٣٣ دينار أردني بالإضافة لكافة الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة القانونية بواقع ٩٪ اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٢/١/١١ ورد باقي المطالبة لعدم الاستحقاق.

هذا ولم تتم إدارة الشركة بتكوين اية مخصصات لمقابلة الالتزامات المحتملة جراء هذه القضية.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً للمتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية الموحدة وفقاً لمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الاخلاقية الاخرى بحسب هذه المتطلبات.

نعتقد ان بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لإبداء رأينا المتحفظ حول البيانات المالية.

أمور تدقيق رئيسية:

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل ولتكوين رأينا حول هذه البيانات المالية، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الاجراءات المتعلقة بنطاق التدقيق للامور المشار اليها لاحقاً، توفر اساساً لرأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة.



8 - Al- Qayrawan St.
Al - Rabieh
P.O.Box 17906
Amman, 11195 Jordan
Phone +962 - 6 - 55 11 77 9
Fax +962 - 6 - 55 17 54 1
Email info@arabauditors.jo

نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر

إشتملت إجراءات التدقيق التي قمنا بها على تقييم إجراءات الشركة المتبعة في قياس القيمة العادلة للموجودات المالية ومراجعة اسعار التداول لهذه الموجودات في سوق الاوراق المالية حيث اعتمدت الادارة في قياسها على ما يلي:

١. استثمار في حقوق ملكية شركات مساهمة عامة مدرجة في السوق المالي النظامي:
اعتمدت إدارة الشركة في قياسها للقيمة العادلة لهذه الموجودات على آخر سعر تداول في سوق الاوراق المالية المدرجة.

٢. استثمار في حقوق ملكية شركات مساهمة عامة مدرجة في السوق المالي غير النظامي:
اعتمدت إدارة الشركة في قياسها للقيمة العادلة لهذه الموجودات على آخر سعر تداول في سوق الاوراق المالية غير المدرجة، وتعتقد إدارة الشركة بأن السوق غير النظامي لالاوراق المالية هو الأكثر ملائمة لقياس القيمة العادلة لأسهم الشركات المدرجة ضمنه.

إن افصاحات الموجودات المالية مفصلة في ايضاح رقم (١١) حول البيانات المالية الموحدة، أما السياسات المحاسبية المتعلقة بالموجودات فإنها مبينة في ايضاح رقم (٤) حول البيانات المالية.

قياس القيمة العادلة للموجودات المالية

بلغ رصيد الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ مبلغ ١٥.٤٥٦.٧٦٥ دينار أردني وهي تمثل ٧٣٪ من مجموع موجودات الشركة. إن اعادة تقييم هذه الموجودات بالقيمة العادلة قد يكون له أثر مهم على موجودات وبنود الدخل الشامل الاخر للشركة. إن قياس القيمة العادلة للموجودات المالية قائم على تقديرات إدارة الشركة، وإن الموجودات المالية تمثل أحد الأنشطة الرئيسية للشركة.

معلومات أخرى:

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى، والتي تتكون من المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي. إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإنما لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها. فيما يخص تدقيق البيانات المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. هذا ولم تسترّع انتباهنا أية أمور بما يخص المعلومات الأخرى.

مسؤولية الإدارة والمكلفين بالحكومة عن البيانات المالية الموحدة:

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكنها من إعداد بيانات مالية موحدة خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن الإحتيال أو عن الخطأ. إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرار والإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالإستمرارية واستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو لا يوجد بديلاً واقعياً غير ذلك. إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون على الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة:

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهريّة، سواء كانت ناشئة عن الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية الموحدة. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن إجراءات التدقيق التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستمكننا بشكل دائم من إكتشاف جميع الأخطاء الجوهريّة، إن وجدت. إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الإقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين بالاعتماد على هذه البيانات المالية الموحدة. كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهريّة في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهريّة الناتجة عن الاحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- الإستنتاج بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة وفيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإن ذلك يتطلب منا أن نلفت الإنتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية الموحدة، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كاف فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الإستمرارية.
- تقييم العرض العام لشكل ومحتوى البيانات المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية الموحدة للمنشآت أو الأنشطة التجارية ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة ونحن مسؤولين عن رأينا حول التدقيق.
- التواصل مع المكلفين بالحوكمة في الشركة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلي التي تم تحديدها خلال تدقيقنا. لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت. من تلك الأمور التي تم إبصارها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى:

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع البيانات المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها بعد الأخذ بعين الاعتبار الآثار الممكنة للتحفظ الوارد في فقرة الرأي المتحفظ أعلاه.

المدققون العرب

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

عضو في مجموعة UHY الدولية

في ٢٦ شباط ٢٠٢٥

نبيل حداد

إجازة مزاوله رقم ٥٦١

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي الموحد

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ دينار أردني	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ دينار أردني	إيضاح
الموجودات		
الموجودات المتداولة:		
١٠.١١٣	١٥.٤٣١	٥ نقد في الصندوق ولدى البنوك
٢.٣٣٣.٧٩٨	٢.٠٢٧.٨٩٧	٦ ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
١.١٣٦.٧٣٣	١.٦٠١.٦٠٩	٧ مخزون
١٦٤.٠١١	١٨٤.٤٠١	٨ حسابات مدينة متنوعة وأطراف ذات علاقة
٣.٦٤٤.٦٥٥	٣.٨٢٩.٣٣٨	مجموع الموجودات المتداولة
١.٤٨٨.٢٢٧	١.٤٦٧.٥٧١	٩ ممتلكات و معدات - بالصافي
٣٠٠.٥١١	٣٠٠.٥١١	١٠ استثمارات عقارية
١٦.٤٤٦.٦٥٠	١٥.٤٥٦.٧٦٥	١١ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢١.٨٨٠.٠٤٣	٢١.٠٥٤.١٨٥	مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية		
المطلوبات المتداولة:		
٤٠.٥٤٨	٣٩٦.٧٣٤	١٢ بنوك دائنة
١.٢٠٥.١٦٠	١.٣٩٩.٠٤٩	١٣ اقساط قروض تستحق خلال عام
٣٧١.٠١٨	٢٧٤.٢٢٥	ذمم دائنة
٤٠٤.٦٤٥	٣٧٩.٧٤٦	١٤ حسابات دائنة متنوعة وأطراف ذات علاقة قصيرة الاجل
٢.٠٢١.٣٧١	٢.٤٤٩.٧٥٤	مجموع المطلوبات المتداولة
٥.١٢١.٢٤٩	٤.٩٧٦.٣٥٧	١٣ قروض طويلة الأجل
٤.٢٦٩.١١٤	٢.٨٤٦.٢٣٠	٢٠ مطلوب لأطراف ذات علاقة طويلة الاجل
١١.٤١١.٧٣٤	١٠.٢٧٢.٣٤١	مجموع المطلوبات
حقوق الملكية:		
١٤.٥٠٠.٠٠٠	١٤.٥٠٠.٠٠٠	١٥ رأس المال
٢٥٨.٧١٨	٢٨٥.٤٨٥	١٦ احتياطي إجباري
(٢.٠٥٩.١٦٦)	(٣.٠٤٠.٩٨٢)	١١ التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
(٢.٥٩٢.٥٢٨)	(٢.٣٠١.٦٤٦)	خسائر متراكمة
١٠.١٠٧.٠٢٤	٩.٤٤٢.٨٥٧	حقوق الملكية
٣٦١.٢٨٥	١.٣٣٨.٩٨٧	حقوق غير المسيطرين
١٠.٤٦٨.٣٠٩	١٠.٧٨١.٨٤٤	صافي حقوق الملكية
٢١.٨٨٠.٠٤٣	٢١.٠٥٤.١٨٥	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٨) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان الدخل الموحد

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
٤.٢٨٠.٧٧٠	٣.٣٠١.٤٤٨		المبيعات - بالصافي
(٣.٤٢٤.٦٩٣)	(٢.٧٧٢.٢٠٢)	١٧	ينزل: تكلفة المبيعات
٨٥٦.٠٧٧	٥٢٩.٢٤٦		الربح الإجمالي
(٧٨٦.٥٣٤)	(٧٥٦.٨٩٤)	١٨	ينزل: مصاريف إدارية وعمومية وتسويقية
١.٣١٢.١٥٤	١.١٤٠.٥٦٥	١٩	يضاف: إيرادات متنوعة
(٧٨٣.٠٢٢)	(٦٧٢.٤١٤)		ينزل: فوائد مدينة - بالصافي
-	٢٧.١٦٥	٥	يضاف: التغير في مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٥٩٨.٦٧٥	٢٦٧.٦٦٨		ربح السنة قبل ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
(١.٧٤٢)	-		ضريبة دخل سنوات سابقة
(١٤١)	-		ضريبة دخل ومساهمة وطنية
٥٩٦.٧٩٢	٢٦٧.٦٦٨		ربح السنة بعد الضريبة
			وتعود الى:
٥٨٩.٩٥٩	٣٢١.٢٨٢		مساهمي الشركة
٦.٨٣٣	(٥٣.٦١٤)		حقوق غير المسيطرين
٥٩٦.٧٩٢	٢٦٧.٦٦٨		
فلس / دينار	فلس / دينار		
%٤.١	%٢.٢	٢٢	الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٨) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان الدخل الشامل الآخر الموحد

إيضاح	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
ربح السنة	٥٩٦.٧٩٢	٢٦٧.٦٦٨
(ينزل) يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر:		
١١ تغيير القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر	(٢.١٥٤.٦٥٢)	(٩٨١.٨١٦)
خسائر محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	(٣.٦٣٣)
مجموع الربح والدخل الشامل الآخر للسنة	(١.٥٥٧.٨٦٠)	(٧١٧.٧٨١)
وتعود الى:		
مساهمي الشركة	(١.٥٦٤.٦٩٣)	(٦٦٤.١٦٧)
حقوق غير المسيطرين	٦.٨٣٣	(٥٣.٦١٤)
	(١.٥٥٧.٨٦٠)	(٧١٧.٧٨١)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٨) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

حقوق مساهمي الشركة						
المجموع	حقوق غير المسيطرين	المجموع	خسائر متراكمة	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤						
١٠.٤٦٨.٣٠٩	٣٦١.٢٨٥	١٠.١٠٧.٠٢٤	(٢.٥٩٢.٥٢٨)	(٢.٠٥٩.١٦٦)	٢٥٨.٧١٨	١٤.٥٠٠.٠٠٠
الرصيد في بداية السنة						
(٧١٤.١٤٨)	(٥٣.٦١٤)	(٦٦٠.٥٣٤)	٣٢١.٢٨٢	(٩٨١.٨١٦)	-	-
الربح والدخل الشامل الآخر للسنة						
(٣.٦٣٣)	-	(٣.٦٣٣)	(٣.٦٣٣)	-	-	-
خسائر محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر						
(٣٦.٦٦٦)	(٣٦.٦٦٦)	-	-	-	-	-
حقوق غير المسيطرين من تخفيض رأسمال شركة تابعة						
١٠.٦٧.٩٨٢	١٠.٦٧.٩٨٢	-	-	-	-	-
حقوق غير المسيطرين من رفع رأسمال شركة تابعة						
-	-	-	(٢٦.٧٦٧)	-	٢٦.٧٦٧	-
المحول للاحتياطي الاجباري						
١٠.٧٨١.٨٤٤	١.٣٣٨.٩٨٧	٩.٤٤٢.٨٥٧	(٢.٣٠١.٦٤٦)	(٣.٠٤٠.٩٨٢)	٢٨٥.٤٨٥	١٤.٥٠٠.٠٠٠
الرصيد في نهاية السنة						
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣						
١٢.٠٢٦.١٦٩	٣٥٤.٤٥٢	١١.٦٧١.٧١٧	(٣.١٢٢.٦١٩)	٩٥.٤٨٦	١٩٨.٨٥٠	١٤.٥٠٠.٠٠٠
الرصيد في بداية السنة						
(١.٥٥٧.٨٦٠)	٦.٨٣٣	(١.٥٦٤.٦٩٣)	٥٨٩.٩٥٩	(٢.١٥٤.٦٥٢)	-	-
الربح والدخل الشامل الآخر للسنة						
-	-	-	(٥٩.٨٦٨)	-	٥٩.٨٦٨	-
المحول للاحتياطي الاجباري						
١٠.٤٦٨.٣٠٩	٣٦١.٢٨٥	١٠.١٠٧.٠٢٤	(٢.٥٩٢.٥٢٨)	(٢.٠٥٩.١٦٦)	٢٥٨.٧١٨	١٤.٥٠٠.٠٠٠
الرصيد في نهاية السنة						

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٨) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية الموحد

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٩٨.٦٧٥	٢٦٧.٦٦٨	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
		ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات:
٣٧.٢٧١	٢٨.٧٩٦	استهلاك ممتلكات ومعدات
(٧٨.٢١٢)	(٢٧.١٦٥)	التغير في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٧٨٣.٠٢٢	٦٧٢.٤١٤	مصاريف تمويل - بالصافي
		تغيرات رأس المال العامل:
٥٥٣.٤٢٦	(٤٦٤.٨٧٦)	مخزون
٤٠٨.٦٨٦	٣٣٣.٠٦٦	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
(٦.٠٠٢)	(١٩.٩٣١)	حسابات مدينة متنوعة وأطراف ذات علاقة مدينة
(٧٨.٦٢٢)	(٩٦.٧٩٣)	ذمم دائنة
(٦.٨٨٣)	(٢.٨٧٣)	حسابات دائنة متنوعة
٢.٢١١.٣٦١	٦٩٠.٣٠٦	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(٣.٨٠١)	(٥٩٦)	ضريبة دخل مدفوعة
٢.٢٠٧.٥٦٠	٦٨٩.٧١٠	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية:
(١٥.٤١٠)	(٨.١٤٠)	شراء ممتلكات ومعدات
-	٤.٤٣٦	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١٥.٤١٠)	(٣.٧٠٤)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية:
٢٤٢.٢٥٣	(٤١٣.٤٥٧)	ذمم أطراف ذات علاقة - دائنة
(١.٨٨٣.١٨٤)	٤٠٥.١٨٣	بنوك دائنة وقروض
(٧٨٣.٠٢٢)	(٦٧٢.٤١٤)	فوائد مدفوعة
(٢.٤٢٣.٩٥٣)	(٦٨٠.٦٨٨)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٢٣١.٨٠٣)	٥.٣١٨	صافي الزيادة (النقص) في النقد
٢٤١.٩١٦	١٠.١١٣	نقد و ما في حكمه - بداية السنة
١٠.١١٣	١٥.٤٣١	نقد و ما في حكمه - نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٨) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١- عام:

أ. التأسيس والغايات:

تأسست شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٠ نيسان ١٩٩٥، بمقتضى احكام قانون الشركات الأردني وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بذلك التاريخ تحت الرقم (٢٨١). ومن غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها واستثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.

ب. الموظفين:

يعمل لدى المجموعة (٦٤) موظف كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٦٥ كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣).

ج. الموافقة على البيانات المالية:

تم إقرار البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠٢٥، وتتطلب هذه البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢- أسس إعداد البيانات المالية الموحدة:

بيان الالتزام:

تم إعداد البيانات المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أسس توحيد البيانات المالية:

تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها. يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة اعتباراً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة ويتم تسوية الحسابات الجارية للشركة الأم والشركات التابعة والمعاملات فيما بينهما ضمن البيانات المالية الموحدة. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

العملة الرئيسية وعملة العرض:

تظهر البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

أساس القياس:

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر بقيمتها العادلة.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

إستخدام التقديرات:

إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهدات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات. يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المطبقة باستمرار ويتم الإعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها إستخدام التقديرات غير المؤكدة والإجتهدات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية:

- تقوم الإدارة بالإعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة إعتماًداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
 - تقوم الإدارة بإعادة تقدير صافي القيمة التحصيلية للموجودات المالية (ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل وحسابات مدينة متنوعة) بصورة دورية إعتماًداً على إحتمالية تحصيل هذه الحسابات وتقوم بأخذ مخصصات خسائر انتمانية متوقعة لأرصدة الديون المشكوك في تحصيلها إذا تطلب الأمر ذلك.
 - تقوم الإدارة بإعادة تقدير صافي القيمة التحصيلية للبضاعة بصورة دورية إعتماًداً على صافي قيمتها البيعية، وتقوم بأخذ مخصصات لإنخفاض صافي القيمة التحصيلية عن القيمة الدفترية إذا تطلب الأمر ذلك.
 - تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بصورة دورية إعتماًداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لإعمارها الإنتاجية في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل.
 - تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة إعتماًداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا، تقوم بأخذ مخصصات لمراجعة هذه المخاطر إذا لزم الأمر.
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها وإجتهداتها معقولة وكافية.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣- التغييرات في السياسات المحاسبية الهامة:

إن السياسات المحاسبية المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، باستثناء المعايير الجديدة والمعدلة سارية المفعول ابتداء من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ وتفاصيلها كما يلي:

التعديلات	تاريخ التطبيق
- تصنيف الالتزامات الى التزامات متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١)	١ كانون الثاني ٢٠٢٤
- التزامات عقود الايجار في البيع وإعادة التأجير (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦)	١ كانون الثاني ٢٠٢٤
- اتفاقيات تمويل المورد (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧)	١ كانون الثاني ٢٠٢٤

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٤- ملخص لاهم السياسات المحاسبية الهامة:

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المطبقة:

تصنيف الموجودات والمطلوبات إلى متداول أو غير متداول

تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي الموحد على اساس تصنيفها إلى متداول أو غير متداول، ويتم تصنيف الاصل ضمن الموجودات المتداولة في حالة :

- توقع تحقق الاصل او هناك نية لبيعه او استخدامه خلال دورة العمل العادية
 - محتفظ بالأصل بشكل رئيسي من اجل المتاجرة
 - توقع تحقق الاصل خلال ١٢ شهرا بعد تاريخ قائمة المركز المالي، أو
 - كونه نقدا او في حكم النقد الا إذا كان محظورا تبادل الاصل او استخدامه لتسوية التزام ما خلال ١٢ شهرا على الاقل من تاريخ بيان المركز المالي.
- يتم تصنيف جميع الموجودات الاخرى كموجودات غير متداولة.

يتم تصنيف الالتزام ضمن المطلوبات المتداولة في حالة :

- توقع تسوية الالتزام خلال دورة العمل العادية
 - محتفظ بالالتزام بشكل رئيسي من اجل المتاجرة
 - توقع تسوية الالتزام خلال ١٢ شهرا بعد تاريخ بيان المركز المالي، أو
 - عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة ١٢ شهرا على الاقل بعد تاريخ بيان المركز المالي.
- يتم تصنيف جميع المطلوبات الاخرى كمطلوبات غير متداولة

النقد وما في حكمه

يشتمل النقد وما في حكمه على النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الاجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

الموجودات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية عندما تصبح الشركة طرفاً في الاحكام التعاقدية للأداة المالية. ويتم قياسها في البداية بقيمتها العادلة مضافا اليها تكاليف المعاملة الا في حالة قيد الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تصنف الموجودات المالية عند الاعتراف الأولي على أنها ستقاس لاحقا بالتكلفة المطفأه أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يعتمد القياس اللاحق للموجودات المالية على تصنيفها على النحو التالي:

موجودات مالية بالتكلفة المطفأه:

بعد القياس الاولي، تقاس تلك الموجودات المالية بالقيمة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعال وتكون معرضة للهبوط في القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح او الخسائر في قائمة الدخل عند استبعاد الأصل، أو دخول تعديلات عليه، او هبوط قيمته. تشتمل الموجودات المالية بالتكلفة المطفأه في الشركة على النقد وما في حكمه والذمم المدينة.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

تشتمل هذه الموجودات على استثمارات في ادوات حقوق الملكية والتي تهدف الشركة الاحتفاظ بها لفترة طويلة. تدرج الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في بيان المركز المالي الموحد بقيمتها العادلة مع تسجيل صافي التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الآخر. لا تخضع هذه الموجودات لاختبار التدني.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

تدرج الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في بيان المركز المالي الموحد بقيمتها العادلة مع تسجيل صافي التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل.

استبعاد الموجودات المالية

يتم استبعاد الموجودات المالية في الحالات التالية:

- انتهاء الحق في استلام تدفقات نقدية من الأصل، أو
- قيام الشركة بتحويل حقوقها باستلام تدفقات نقدية من الأصل أو التزمت بدفع التدفقات النقدية بالكامل بدون تأخير الى طرف ثالث من خلال اتفاقية "تحويل" وسواء (أ) حولت الشركة بصورة جوهرية جميع المخاطر والمنافع الخاصة بالأصل أو (ب) ان الشركة لم تحول ولم تحتفظ بصورة جوهرية بجميع المخاطر والمنافع الخاصة بالأصل الا انها حولت حقها في السيطرة عليه.

التدني في قيمة الموجودات المالية

عندما يحصل هبوط في قيمة الموجودات المالية، تعترف الشركة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لهذه الموجودات، وتمثل الخسائر الائتمانية الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية بموجب العقود ذات العلاقة والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة الحصول عليها، مخصومه بمعدل فائده يقارب الفائده الفعلية الاصلية.

بالنسبة للتعرض الائتماني الذي لم يشهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاثبات الاولي، يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة لمخاطر الائتمان الناتجة من التعثر المحتمل في السداد خلال ١٢ شهرا (خسائر ائتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهرا). أما بالنسبة للتعرض الائتماني الذي شهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاثبات الاولي، يجب الاعتراف بمخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض.

بالنسبة للذمم المدينة، تطبق الشركة مدخلا مبسطا في احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. لذلك، قامت الشركة باستخدام مصفوفة المخصص التي تستند على خبرتها التاريخية في خسائر الائتمان، والتي تم تعديلها بأثر العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

البضاعة

يتم قياس البضاعة بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. يتم تحديد تكلفة البضاعة باستخدام طريقة الوارد أولا صادر أولا. تشتمل التكلفة على كافة تكاليف الشراء وتكاليف التحويل وأية تكاليف أخرى تم تكبدها لاوصول البضاعة لوضعها ومكانها الحالي. تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع التقديري خلال دورة الأعمال العادية ناقصا التكاليف المقدرة للإنجاز والتكاليف المقدرة اللازمة لإجراء عملية البيع.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي تدني في قيمتها، ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم عند بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم اثبات أية أرباح أو خسائر في بيان الدخل الموحد.

تستهلك الممتلكات والمعدات، باستثناء الاراضي، باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الآلات وأجهزة ومعدات	٨٪
سيارات	١٥٪
تحسينات	٤٪ - ١٥٪
اثاث ومعدات مكتبية	١٢٪ - ٣٣٪

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الموحد.

تدني الموجودات غير المالية

بتاريخ بيان المركز المالي تقوم الشركة بتقييم فيما إذا كان هناك مؤشر موضوعي بأن الاصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يكون هناك ما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة باختبار التدني من خلال تقييم المبلغ الممكن استرداده من الاصل. إن المبلغ الممكن استرداده من الاصل هو القيمة العادلة للاصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمة استخدامه أيهما اعلى ويتم تحديده للاصل الفردي، إلا إذا كان الاصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للاصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن استرداده، يعتبر الاصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن استرداده. أثناء تقييم القيمة العادلة للاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للاصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة، وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب.

استثمار في شركات تابعة:

- الشركات التابعة هي تلك الشركات التي تسيطر الشركة المالكة على سياساتها المالية والتشغيلية. وتعتبر الشركة تابعة إذا كانت الشركة المالكة تمتلك نسبة تتجاوز ٥٠٪ من رأسمالها.
- يتم معالجة الاستثمار في الشركات التابعة ضمن البيانات المالية المنفصلة والموحدة بموجب طريقة حقوق الملكية.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٨) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

المطلوبات المالية

تصنف المطلوبات المالية، عند الاعتراف الأولي، كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو كقروض وذمم دائنة أو كمشتقات مالية تستخدم كأدوات تحوط في تحوط فعال لتغطية المخاطر .
يتم الاعتراف بجميع المطلوبات المالية بصورة مبدئية بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والسلف والذمم الدائنة بالصافي من تكاليف المعاملات المرتبطة مباشرة بها.
يعتمد القياس اللاحق للمطلوبات المالية على تصنيفها على النحو التالي:

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة تتكون من المطلوبات المالية المقتناة بغرض المتاجرة والمطلوبات المالية المدرجة عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر من هذه المطلوبات في بيان الدخل الموحد.

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأه:

بعد الاعتراف الأولي، تقاس المطلوبات المالية مثل القروض والسلف بالتكلفة المطفأه باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعال. ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في بيان الدخل الموحد عند استبعاد المطلوبات، وكذلك من خلال عملية اطفاء معدل الفائدة الفعال.

استبعاد المطلوبات المالية:

يتم استبعاد المطلوبات المالية عندما يتم سداد الالتزام أو الغاؤه أو انتهاء الالتزام بموجب العقد.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة عند الاستلام الفعلي للبضائع و / أو الخدمات سواء تم المطالبة بها من قبل المورد أو لم يتم.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ بيان المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزام محتمل ان ينشأ عنه تدفق خارج لمنافع اقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

الإيرادات

تقاس الإيرادات من بيع البضائع بالقيمة العادلة للمقابل النقدي الذي تم تحصيله أو القابل للتحويل في سياق أنشطة الشركة الاعتيادية. تقوم الشركة بإثبات الإيرادات عندما يتم نقل السيطرة على البضائع، أو عندما يتم تسليم البضائع إلى العميل، على أن لا يكون هناك التزام غير مستوف بما يؤثر على قبول العميل للبضائع. ويتم التسليم عند حصول العميل على البضائع وتحويل مخاطر النقص والخسائر إلى العميل، وإما أن يقبل العميل البضائع وفقاً لعقد البيع أو مع انقضاء أحكام القبول أو أن يكون لدى الشركة دليل موضوعي على استيفاء جميع معايير القبول.

يتم إثبات الذمم المدينة عندما يتم تسليم البضائع، حيث أن هذه النقطة الزمنية التي يكون فيها العوض المقابل غير مشروط، لأنه لا يلزم سوى مرور الوقت قبل أن يستحق سداؤه.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعة لتسوية التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الالتزامات تتم من خلال الاسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. و في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام اساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة، كما تقوم بتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

يتم تصنيف جميع الموجودات و المطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو الإفصاح عنها في البيانات المالية باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الاسعار السوقية المعلنة في الاسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد ما اذا تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال اعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الاثر الجوهرى على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات ايضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات او المطلوبات ومستويات القيمة العادلة حسب ما تم تفصيله سابقاً.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وازدهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

العملات الاجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الاجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات بالعملات الاجنبية إلى الدينار الاردني بأسعار الصرف السائدة بتاريخ بيان المركز المالي، ويتم تسجيل الفروقات الناتجة من تحويل العملات الاجنبية كأرباح أو خسائر في بيان الدخل الموحد.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٥- نقد في الصندوق ولدى البنوك:

يمثل هذا البند رصيد النقد في الصندوق ولدى البنوك كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

٦- ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل:

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٣.٠٩٩.٧١٢	٢.٧١٧.٢٣٧	ذمم تجارية
١٤٨.٣٧٧	١٨٩.٧٢٦	شيكات برسم التحصيل
٣.٢٤٨.٠٨٩	٢.٩٠٦.٩٦٣	المجموع
(٩١٤.٢٩١)	(٨٧٩.٠٦٦)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (١)
٢.٣٣٣.٧٩٨	٢.٠٢٧.٨٩٧	المجموع

(١) ان تفاصيل الحركات التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٩٢.٥٠٣	٩١٤.٢٩١	رصيد المخصص في بداية العام
(٧٨.٢١٢)	(٨.٠٦٠)	(ينزل): ديون معدومة
-	(٢٧.١٦٥)	ينزل: مردود مخصص خسائر ائتمانية
٩١٤.٢٩١	٨٧٩.٠٦٦	رصيد المخصص في نهاية العام

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٨) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٧- مخزون:		يتألف هذا البند مما يلي:
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٨٣.٣٢٥	١.٢٤٠.٠٦٦	بضاعة جاهزة
٢٣٨.٨١٧	٢٤٣.٣٧٩	مواد خام
٢٤.٢٣٣	٢٨.٨٧٢	بضاعة تحت التصنيع
٣٣٠.٩٥٩	٣٢٩.٨٩٣	قطع غيار
١.٣٧٧.٣٣٤	١.٨٤٢.٢١٠	المجموع
(٢٤٠.٦٠١)	(٢٤٠.٦٠١)	ينزل: مخصص بضاعة
١.١٣٦.٧٣٣	١.٦٠١.٦٠٩	المجموع

٨- حسابات مدينة متنوعة وأطراف ذات علاقة:		يتألف هذا البند مما يلي:
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢.٩١٠	٢٣.٠٨٤	ذمم أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٠)
٢٨.٥٧٩	١٨.٣٤٧	بضاعة في الطريق
٦٣.٨٥٧	٦٤.٣١٦	ضريبة الدخل
٢١.٢٣٨	١٨.٩٥٣	تأمينات مستردة
٧.٩١١	١٠.٩٢٦	ذمم موظفين
١٥.٦٢٢	٣١.٢٧٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٣.٥١٥	١٦.٥٧٨	دفعات مقدمة للموردين
٣٧٩	٩١٩	أخرى
١٦٤.٠١١	١٨٤.٤٠١	المجموع

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٨) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٩- ممتلكات ومعدات:

إن تفاصيل هذا البند كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ هي كما يلي:

أراضي (١)	آلات وأجهزة ومعدات	سيارات	تحسينات	اثاث ومعدات مكتنية	مشاريع تحت التنفيذ	المجموع
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
التكلفة:						
الرصيد في بداية السنة	١.٣١٢.٥٠٠	٢.١٥٣.٣٩٧	١٣٨.٦٥٢	١٧٤.١٤٦	١٩١.٢١٨	٣.٩٦٩.٩١٣
إضافات	-	-	-	٦.١٤٠	٢.٠٠٠	٨.١٤٠
الرصيد في نهاية السنة	١.٣١٢.٥٠٠	٢.١٥٣.٣٩٧	١٣٨.٦٥٢	١٨٠.٢٨٦	٢.٠٠٠	٣.٩٧٨.٠٥٣
مجمع الإستهلاك المتراكم:						
الرصيد في بداية السنة	-	٢.٠١٩.٣٢٤	١٣٨.٤١٢	١٤٣.٧٩١	١٨٠.١٥٩	٢.٤٨١.٦٨٦
إضافات	-	١٧.٣٠٦	٢٣٩	٣.٦٤٤	٧.٦٠٧	٢٨.٧٩٦
الرصيد في نهاية السنة	-	٢.٠٣٦.٦٣٠	١٣٨.٦٥١	١٤٧.٤٣٥	١٨٧.٧٦٦	٢.٥١٠.٤٨٢
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	١.٣١٢.٥٠٠	١١٦.٧٦٧	١	٣٢.٨٥١	٣.٤٥٢	١.٤٦٧.٥٧١
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	١.٣١٢.٥٠٠	١٣٤.٠٧٣	٢٤٠	٣٠.٣٥٥	١١.٠٥٩	١.٤٨٨.٢٢٧

(١) يمثل هذا البند قيمة أرض الشركة المتميزة للطباعة (شركة تابعة) المقام عليها مبنى المصنع حسب تقييم دائرة الأراضي بتاريخ نقل ملكية الأرض من السيد إيليا نقل للشركة المتميزة للطباعة خلال العام ٢٠١٠، ولم يتم اظهار قيمة المبنى لانه مستهلك بالكامل.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٠ - استثمارات عقارية:

إن تفاصيل هذا البند كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ هي كما يلي:

المجموع	آلات وأجهزة ومعدات	أراضي	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
			التكلفة:
١.٨٨٧.٤٨٤	١.٨٥٢.٧٥٨	٣٤.٧٢٦	الرصيد في بداية السنة
١.٨٨٧.٤٨٤	١.٨٥٢.٧٥٨	٣٤.٧٢٦	الرصيد في نهاية السنة
			مجمع الإستهلاك المتراكم:
١.٠٥٥.٦٧٥	١.٠٥٥.٦٧٥	-	الرصيد في بداية السنة
١.٠٥٥.٦٧٥	١.٠٥٥.٦٧٥	-	الرصيد في نهاية السنة
(٥٣١.٢٩٨)	(٧٩٧.٠٨٢)	٢٦٥.٧٨٤	مخصص اعادة التقييم (١)
٣٠٠.٥١١	١	٣٠٠.٥١٠	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٣٠٠.٥١١	١	٣٠٠.٥١٠	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(١) يمثل هذا البند الرصيد المتراكم للأرباح (الخسائر) الناتجة عن اعادة تقييم الممتلكات والمعدات المملوكة لشركة فاء قاف (شركة تابعة) وذلك نتيجة لتوقف الشركة عن مزاوله نشاطاتها التصنيعية خلال عام ٢٠١٢.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١١- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

يمثل هذا البند صافي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وتفاصيلها كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١٥.٢٠٥.٠٧٢	١٤.٦٦٨.٥٠٣	شركات مدرجة في السوق المالي النظامي
١.٠٢٠.١١٨	٥٦٦.٨٠٢	شركات مدرجة في السوق المالي غير النظامي
٢٢١.٤٦٠	٢٢١.٤٦٠	شركات غير مدرجة
١٦.٤٤٦.٦٥٠	١٥.٤٥٦.٧٦٥	المجموع

إن تفاصيل الحركات التي تمت خلال العام على حساب التغير المتراكم في القيمة العادلة لكامل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٥.٤٨٦	(٢.٠٥٩.١٦٦)	الرصيد في بداية السنة
(٢.١٥٤.٦٥٢)	(٩٨٩.٨٨٥)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
-	٨.٠٦٩	التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية مستبعدة
(٢.٠٥٩.١٦٦)	(٣.٠٤٠.٩٨٢)	المجموع

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

طريقة التقييم المتبعة:

١. شركات مدرجة في السوق النظامي:

تم تقييم الاستثمارات في الشركات المدرجة في السوق النظامي باستخدام آخر سعر تداول لهذه الاسهم في نهاية العام وكانت نتائج إعادة التقييم لهذه الاستثمارات على النحو التالي:

عدد الأسهم	القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ قبل التقييم	سعر الاغلاق (سوق نظامي)	القيمة العادلة	أرباح غير متحققة من تقييم الأسهم
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
بنك المال الاردني	٥.٣٣٨.٠٠٧	١٠.٨٨٩.٥٣٤	١/٩٥	١٠.٤٠٩.١١٤
الشركة العالمية لصناعة الزيوت النباتية	١.٦٠٩.٦٦٦	٣.٢١٩.٣٣٢	١/٩٣	٣.١٠٦.٦٥٦
شركة دلنا للتأمين	١.٢٥١.٣٣١	١.٠٧٦.١٤٥	٠/٩١	١.١٣٨.٧١١
شركة النور لتأجير وإدارة العقارات	٥.٠٠٠	١٥.٧٥٠	٢/٠٥	١٠.٢٥٠
المؤسسة الصحفية الاردنية	٥٣.٨٨٩	٤.٣١١	٠/٠٧	٣.٧٧٢
	١٥.٢٠٥.٠٧٢		١٤.٦٦٨.٥٠٣	٥٣٦.٥٦٩

٢. شركات مدرجة في السوق غير النظامي:

تم قياس قيمة الاستثمار في اسهم الشركات المدرجة في السوق غير النظامي بالاعتماد على آخر سعر تداول لهذه الأسهم في السوق غير النظامي. وتعتقد ادارة الشركة بأن السوق غير النظامي للاوراق المالية يمثل السوق الاكثر ملائمة لقياس القيمة العادلة لاسهم الشركات المدرجة ضمنه، ويقدم مدخلات ذات تأثير هام على القيمة العادلة للاسهم والتي يمكن ملاحظتها بشكل مباشر وكانت نتائج إعادة التقييم لهذه الاستثمارات على النحو التالي:

عدد الأسهم	القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ قبل التقييم	سعر الاغلاق (سوق غير نظامي)	القيمة العادلة	أرباح غير متحققة من تقييم الأسهم
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة أمواج العقارية م.ع.م (١)	٩٤٣.٢٥٨	١.٠١٩.٢٧١	٠/٦٠	٥٦٥.٩٥٥
شركة أموال انفس	١٠.٥٨٨	٨٤٧	٠/٠٨	٨٤٧
	١.٠٢٠.١١٨		٥٦٦.٨٠٢	٤٥٣.٣١٦

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٨) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١) بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي لشركة أمواج العقارية (شركة مستثمر بها) المنعقد بتاريخ ٢٠٢٤/٤/٢١ تم تخفيض رأسمال الشركة عن طريق إطفاء خسائرها المتراكمة والبالغة ٢١.٩٤٨.٧٩٤ دينار أردني.

وتم استكمال إجراءات تخفيض رأس المال لدى هيئة الأوراق المالية بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٢٣ وذلك على النحو التالي:

البيان	القيمة قبل التخفيض	القيمة بعد التخفيض
	دينار أردني	دينار أردني
رأسمال شركة أمواج العقارية	٣٠.٠٠٠.٠٠٠	٨.٠٥١.٢٠٦

إن أثر تخفيض رأسمال شركة أمواج العقارية وإطفاء خسائرها على عدد الأسهم المملوكة لشركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة وشركاتها التابعة في شركة أمواج العقارية كان على النحو التالي:

البيان	عدد الأسهم قبل تخفيض رأس المال وإطفاء الخسائر	عدد الأسهم بعد تخفيض رأس المال وإطفاء الخسائر
	دينار أردني	دينار أردني
عدد أسهم شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة وشركاتها التابعة في شركة أمواج العقارية	٣.٥١٤.٧٢٧	٩٤٣.٢٥٨

٣. شركات غير مدرجة:

تم اعتماد القيمة الدفترية في تقييم للاستثمارات في الشركات غير المدرجة والتي تقارب قيمتها العادلة، وكانت قيمة هذه الاستثمارات على النحو التالي:

عدد الأسهم	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	خسائر غير متحققة من تقييم الأسهم
	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ قبل التقييم	دينار أردني	دينار أردني
الشركة الكويتية الاردنية القابضة	١٧٤.٠٠٠	٤٣.٩٦٠	٤٣.٩٦٠
شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية	١٧٧.٥٠٠	١٧٧.٥٠٠	١٧٧.٥٠٠
		٢٢١.٤٦٠	٢٢١.٤٦٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٨) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

هنالك ١٠١.٥٠٠ سهم محجوزة مقابل عضوية في مجلس الإدارة ونورد فيما يلي ملخص بها:

عدد الاسهم	
٢٠.٠٠٠	الشركة العالمية الحديثة لصناعة الزيوت النباتية
٥٠٠	شركة دلتا للتأمين
٢٥.٠٠٠	بنك المال
٥٠.٠٠٠	أمواج العقارية
٥.٠٠٠	شركة النور لتأجير وإدارة العقارات
١.٠٠٠	المؤسسة الصحفية الاردنية (الرأي)
١٠١.٥٠٠	المجموع

١٢- بنوك دائنة:

يمثل هذا البند الجزء المستغل من التسهيلات الممنوحة للشركة المتميزة للطباعة (شركة تابعة) من قبل البنك العربي بالدينار الأردني بسقف قيمته ١.٥٠٠.٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ٩.٧٥٪ سنوياً، بلغ الجزء المستغل من هذه التسهيلات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ مبلغ ٣٩٦.٧٣٤ دينار أردني (٤٠.٥٤٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣)، إن هذه التسهيلات ممنوحة بكفالة المساهمين الشخصية.

١٣- القروض :

يمثل هذا البند قيمة التسهيلات البنكية الممنوحة للمجموعة من قبل البنك العربي، إن هذه التسهيلات تم منحها مقابل كفالات شخصية مقدمة من المساهمين، وفيما يلي ملخص بهذه القروض:

٢٠٢٣		٢٠٢٤		
طويلة الأجل	تستحق خلال عام	طويلة الأجل	تستحق خلال عام	البنك
٥.١٢١.٢٤٩	٨٥٠.٨٠٠	٤.٩٧٦.٣٥٧	٨٥٠.٨٠٠	البنك العربي (١)
-	٣٥٤.٣٦٠	-	٥٤٨.٢٤٩	البنك العربي (٢)
٥.١٢١.٢٤٩	١.٢٠٥.١٦٠	٤.٩٧٦.٣٥٧	١.٣٩٩.٠٤٩	المجموع

البنك العربي (١)

حصلت المجموعة خلال عام ٢٠١٣ على قرض متناقص بالعملات الأجنبية من البنك العربي بمبلغ ٢٨.٠٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي بسعر فائدة معدل ليبور ٣ شهور + ٢.٥٪ وبحد أدنى ٤٪ سنوياً لتسديد وإلغاء سقوف الجاري مدين الممنوحة للمجموعة بالعملات المختلفة والبالغة ١٧.٢٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي بالإضافة إلى القروض المتناقصة والبالغة ٦.٣٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي وتسديد التجاوز المؤقت في الحساب الجاري مدين والمستحق من ٢٠١٣/٥/١. يسدد أصل القرض بموجب ٢٤ قسط ربع سنوي متساوي ومنتالي و متتابع (غير شامل الفائدة) قيمة كل منها (١.٢٠٠.٠٠٠) دولار أمريكي ما عدا القسط الأخير بمبلغ (٤٠٠.٠٠٠) دولار أمريكي بحيث يستحق القسط الأول إعتباراً من ٢٠١٤/٣/٣٠ ولحين السداد التام وبحيث يكون القسط الأخير مساوياً لرصيد القرض و/أو أية فوائد و/أو عمولات و/أو مصاريف مستحقة بذلك التاريخ، تم خلال العام ٢٠١٥ سداد ١٨.٤٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي عن طريق جاري الشريك إيليا نقل وأولاده.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٨) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

بتاريخ ٢٠١٦/٣/٩ تم زيادة رصيد القرض المتناقص البالغ رصيده (٩.٦٠٠.٠٠٠) دولار أمريكي (تسعة ملايين وستمئة ألف دولار أمريكي) بمبلغ (١٤.٤٠٠.٠٠٠) دولار أمريكي (أربعة عشر مليون وأربعمائة ألف دولار أمريكي) ليصبح رصيد القرض القائم (٢٤.٠٠٠.٠٠٠) دولار أمريكي (أربعة وعشرون مليون دولار أمريكي). تستغل الزيادة البالغة أربعة عشر مليون وأربعمائة ألف دولار أمريكي حصراً كتسهيلات ائتمانية لتسديد التزامات العملاء لدى بنك الاتحاد وبنك الأردن وبنك الاسكان والبنك الاردني الكويتي.

يسدد كامل رصيد القرض بعد الزيادة بموجب ٢٨ قسط ربع سنوي متتالي ومتتابع ومتساوي (غير شامل الفائدة) قيمة كل منها (٨٥٠.٠٠٠) دولار أمريكي (ثمانمائة وخمسون ألف دولار أمريكي) ما عدا الاخير بمبلغ (١.٠٥٠.٠٠٠) دولار أمريكي (مليون وخمسون ألف دولار أمريكي) وبحيث يستحق القسط الاول بعد عام من تاريخ توقيع ملحق الزيادة، وبحيث يكون القسط الاخير مساوياً لرصيد القرض وأية فوائد وعمولات أو مصاريف مستحقة بذلك التاريخ. بموجب اتفاقية الزيادة تم تعديل سعر الفائدة على إجمالي القرض ليصبح بمعدل سعر ليبور ٣ شهور + هامش فائدة بنسبة (٢.٧٥٪) وبحد أدنى لسعر الفائدة ٣.٥٪ سنوياً.

فترة الفائدة: تقسم مدة القرض الى فترات متساوية ومتتابعة طول كل منها ٣ شهور اعتباراً من تاريخ توقيع اتفاقية القرض وتحتسب الفائدة على اساس الرصيد اليومي لحساب القرض وتدفع في نهاية فترة الفائدة وتعتبر الفائدة التي تستحق على حساب القرض بموجب قيود البنك وحساباته جزءاً لا يتجزأ من القرض. ولا تستوفي عمولة على حساب القرض.

بتاريخ ٢٠٢٠/٦/١٦ تم تعديل جدول سداد القرض المتناقص والبالغ رصيده كما بذلك التاريخ (١٣.٨٢٤.٠٠٤) دولار أمريكي (ثلاثة عشر مليوناً وثمانمائة وأربعة وعشرون ألفاً وأربعمائة دولار أمريكي) وبحيث يسدد كما يلي:

(١) مبلغ ١.٢٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي (مليون ومئتان ألف دولار أمريكي) بموجب قسط واحد لا يشمل الفائدة يستحق بتاريخ ٢٠٢١/٥/٣٠.

(٢) مبلغ ٨٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي (ثمانمائة ألف دولار أمريكي) بموجب ٤ أقساط ربع سنوية متساوية ومتتالية (غير شاملة الفائدة) قيمة كل منها (٢٠٠.٠٠٠) دولار أمريكي (مائتا ألف دولار أمريكي) ابتداءً من ٢٠٢١/٣/٣٠ الى ٢٠٢١/١٢/٣٠.

(٣) مبلغ ٥.٤٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي (خمسة ملايين وأربعمائة ألف دولار أمريكي) بموجب ١٨ قسط ربع سنوي متساوي ومتتالي (غير شاملة الفائدة) قيمة كل منها (٣٠٠.٠٠٠) دولار أمريكي (ثلاثمائة ألف دولار أمريكي) ابتداءً من ٢٠٢٢/٣/٣٠ الى ٢٠٢٦/٦/٣٠.

(٤) مبلغ ٦.٤٢٤.٠٠٤ دولار أمريكي (ستة ملايين وأربعمائة وأربعة وعشرون ألفاً وأربعمائة دولار أمريكي) بموجب قسط واحد لا يشمل الفائدة يستحق بتاريخ ٢٠٢٦/٩/٣٠.

بموجب ملحق اتفاقية جدولة السداد تم تعديل سعر الفوائد والعمولات على إجمالي رصيد القرض على النحو التالي:

(١) تستوفي فائدة مدينة على القرض المتناقص بمعدل (ليبور ٣ شهور + هامش فائدة ٣.٥٪) وبحد أدنى لسعر الفائدة ٤.٥٪ سنوياً.

(٢) فترة الفائدة: تقسم حياة القرض إلى فترات متساوية ومتتابعة طول كل منها ٣ شهور اعتباراً من تاريخ توقيع اتفاقية القرض.

(٣) تحتسب الفائدة على أساس الرصيد اليومي لحساب القرض وتدفع في نهاية فترة الفائدة الواردة في البند أعلاه وتعتبر الفائدة التي تستحق على حساب القرض بموجب قيود البنك وحساباته جزءاً لا يتجزأ من القرض.

(٤) للبنك الحق تلقائياً (بعد إشعار العملاء قبل ٣٠ يوم من التعديل) أن يعدل هامش الفائدة المستوفاة على القرض.

(٥) تستوفي عمولة بواقع ٠.٥٪ (نصف بالمائة) للسنة الأولى فقط، ويكون سعر الفائدة المستوفاة على هذا القرض عائماً ويكون الحق للبنك تلقائياً ودون حاجة لأي إشعار مسبق أن يعدل أسعار الفائدة والعمولة زيادةً وتخفيضاً وفق المعدلات المعلنة دورياً من قبله.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

إذا استحق أي قسط من الاقساط ولم يسدد في موعده فإنه يحق للبنك تلقائياً ودون الحاجة الى اشعار العميل اعتبار جميع الاقساط الباقية مع الفوائد والعمولات والمصاريف مستحقة الاداء فوراً ومطالبتة بها.

إن مبلغ الدفعات السنوية واستحقاقها للقروض طويلة الأجل هي كما يلي:

السنة	دينار اردني
٢٠٢٦	٤.٩٧٦.٣٥٧
المجموع	٤.٩٧٦.٣٥٧

البنك العربي (٢)

حصلت الشركة المتميزة للطباعة (شركة تابعة) خلال عام ٢٠٠٦ على قرض متجدد من البنك العربي لتمويل الاعتمادات بمبلغ ٢.٠٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي وبفائدة ٤,٥٪ يتم احتسابها على اساس الرصيد اليومي لحساب القرض وتقيد شهرياً على الحساب. يسدد القرض بعد مضي ستة أشهر مع إمكانية إعادة سحبه بعد سداه.

خلال العام ٢٠٢١ ولعدم وجود صادرات تم تحويل القرض لدينار أردني، وتم خلال العام ٢٠٢٤ تعديل نسبة الفائدة لتصبح ٩.٧٥ %.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٤- حسابات دائنة متنوعة وأطراف ذات علاقة:

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٥.٠٧٩	٦٣.١٩٠	ذمم أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٠)
١١٣.٢٠٩	١٢٨.٤٤٢	مصاريف مستحقة
٧٠.٣٢٧	٥٤.٧٦٥	أمانات ضريبة مبيعات
٧٨.٤٥٧	٦٦.٦٤٩	دفعات مقدمة من العملاء
٢٨.٢٥٧	٣٢.٨٠٣	أمانات عمولات مبيعات موظفين متراكمة
٣.٥٧٧	٩.٧٧٣	ضمان إجتماعي
٢.٩٥٠	٢.٩٤٥	أمانات ضريبة دخل -موظفين
٢٢.٦٤٨	٢١.١٧٥	أمانات أخرى
١٤١	٤	مخصص مساهمة وطنية
٤٠٤.٦٤٥	٣٧٩.٧٤٦	المجموع

١٥-رأس المال:

ارتفع رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع إلى (١٤.٥٠٠.٠٠٠) أربعة عشر مليون وخمسمائة ألف دينار أردني مقسم الى (١٤.٥٠٠.٠٠٠) أربعة عشر مليون وخمسمائة ألف سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد، وذلك بعد موافقة مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية بقرار رقم (٢٠١٢/٢٠٤) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٢/٥/٢٢ على تسجيل أسهم الزيادة في رأسمال الشركة البالغة (١٤.٠٠٠.٠٠٠) أربعة عشر مليون سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد للسهم عن طريق طرح هذه الأسهم للاكتتاب لمساهمي الشركة شريطة حظر التصرف بهذه الأسهم لمدة سنتين من تاريخ تسجيلها لدى الهيئة.

١٦- إحتياطي إجباري:

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين إحتياطي إجباري بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية الصافية. ويستمر هذا الإقتطاع لكل سنة حتى يصبح مجموع ما إقتطع لهذا الإحتياطي مساوي لرأس مال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على الشركاء، كما يحق للهيئة العامة وبعد استنفاد الاحتياطات الأخرى أن تقرر بموجب اجتماع غير عادي إطفاء خسائرها المتراكمة في حساب الاحتياطي الاجباري على أن يعاد بناؤه.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٨) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

		١٧- تكلفة المبيعات:
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	يتألف هذا البند مما يلي:
دينار أردني	دينار أردني	
٢.٧٨٣.٥٥٥	٢.٦٨٠.٨٨٣	مواد خام مستخدمة في الإنتاج
١٥٧.٢٢١	٢٠٩.١٩٢	تكلفة شراء بضاعة جاهزة
		يضاف: مصاريف صناعية:
١٨٦.٤١٥	١٩٠.٤٢٥	رواتب وأجور ومكافآت وعلاوات
٢٦.٥١٤	٢٥.٩٤٥	ضمان إجتماعي
٢٧.٦٣٢	٢٤.٩٨٢	مصاريف نقل عمال
٢٠.٢٥٤	١٧.٥٠٢	إستهلاك ممتلكات ومعدات
١٥.٩٤٧	١١.٥٤٧	صيانة عامة
٢٢.٦٧٩	٢١.٥٥١	كهرباء ومياه
١٢.٨٣٩	٣.٩٥٢	عمال مياومة
٥.١٩٤	٥.١٤٩	مصاريف تأمين
٢٠.٢٩٧	٢٢.٢٨٥	تأمين صحي وعلاجات
١٤.٢٥٧	١٢.٣٢٦	مواد مستهلكة ومساعدة في الانتاج
٩.٧١٥	٦.٤٧٠	أخرى
٢.٤٠٠	١.٣٧٣	مصاريف ملابس عمال
٣٦٤.١٤٣	٣٤٣.٥٠٧	مجموع مصاريف صناعية
٥٩.٦٨٨	٢٤.٢٣٣	يضاف: بضاعة تحت التصنيع في بداية السنة
(٢٤.٢٣٣)	(٢٨.٨٧٢)	ينزل: بضاعة تحت التصنيع في نهاية السنة
٣.٣٤٠.٣٧٤	٣.٢٢٨.٩٤٣	تكلفة البضاعة المصنعة والجاهزة
٨٦٧.٦٤٤	٧٨٣.٣٢٥	يضاف: بضاعة جاهزة في بداية السنة
(٧٨٣.٣٢٥)	(١.٢٤٠.٠٦٦)	ينزل: بضاعة جاهزة في نهاية السنة
٣.٤٢٤.٦٩٣	٢.٧٧٢.٢٠٢	تكلفة المبيعات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٨) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٨- مصاريف إدارية وعمومية وتسويقية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	يتألف هذا البند مما يلي:
دينار أردني	دينار أردني	
٣٧٦.٤٠٧	٣٨٧.٠٨٩	رواتب وأجور ومكافآت ومنافع موظفين
٤٦.٥٤٢	٥٧.٠١٤	رسوم ورخص حكومية
٥٠.١٩٧	٤٤.٩٤٠	أتعاب مهنية وإستشارات
١٧.٠١٧	١١.٢٩٤	إستهلاك ممتلكات ومعدات
٤٥.٠٢٤	٤٦.٧٥٩	ضمان إجتماعي
١٤.٠٤٨	١٣.٠٥٩	صيانة عامة
١٨.٢٤٨	٨.٥٥٥	أخرى
١.٧٥٦	٤.٥١٤	إتصالات
١٣.١٧٦	١١.٧٨٢	تنقلات وسفر
١٠.٩٩٣	١٢.١٣٢	ضيافة ونظافة
٢.٥٧١	٢.٣٣٧	قرطاسية ومطبوعات وكمبيوتر
٢١.٧٢٠	٢٠.١٠٤	أمن وحماية
١٤.٣٣١	١٥.٤٦٦	تأمين صحي وعلاجات
٥٣.٢٣٤	٤٧.٦٦١	مصاريف مركبات
٢٦.٤٨٨	٢٧.٢١٣	عطاءات
٣.٧٣٥	٣.٨٣٧	مصاريف تأمين
٢٥.٢٥١	٢٦.٧٣٥	عمولات بيعية
٢٩.٢٣١	٢.٢٥١	دعاية وإعلان ومعارض
٧.٥٤٢	٣.٩٨٠	هدايا وعينات
٢.٦٠٠	٢.٦٠٠	ايجار مكتب العقبة
٢٢٤	١.٤٤١	ملابس عمال
٦.١٩٩	٦.١٣١	تصميم موقع الكتروني
٧٨٦.٥٣٤	٧٥٦.٨٩٤	المجموع

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٨) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٩- إيرادات متنوعة:

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١.٢٤٩.٧٩٥	٩٩٥.٠٥٢	أرباح موزعة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٥.٠١٩	١٧.٧١٥	أرباح بيع بضاعة تالفة ومواد خام بالصافي
٣٧.١١٥	٦١.٩٦٧	إيرادات تأجير
٢٢٥	٦٥.٨٣١	أخرى بالصافي
١.٣١٢.١٥٤	١.١٤٠.٥٦٥	المجموع

٢٠- معاملات مع جهات ذات علاقة:

تعتبر الأطراف ذات علاقة عندما يكون لهذه الاطراف القدرة على التحكم بالطرف الآخر أو ممارسة تأثير هام على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. وفيما يلي ملخص بالمعاملات والأرصدة مع أطراف ذات علاقة:

- بلغت قيمة الرواتب والمنافع والمزايا التي حصلت عليها الإدارة التنفيذية (المدير العام والمدير المالي) في المجموعة لعام ٢٠٢٤ مبلغ ١٥٠.٣٢٤ دينار أردني، (١٦١.٩١١ دينار أردني لعام ٢٠٢٣).

- تم خلال العام الحالي تنفيذ عمليات بيع وشراء لمستلزمات وإحتياجات مع جهات ذات علاقة وذلك على النحو التالي:

طبيعة التعامل	دينار أردني
عمليات بيع لشركات شقيقة	١٩.٢٩٧
عمليات شراء من شركات شقيقة	٢٩.٥٨٢

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٨) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

أ. المطلوب من أطراف ذات علاقة:

طبيعة العلاقة	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
	دينار أردني	دينار أردني
الشركة الحديثة المتطورة لتصنيع السلندرات	٩.٦٦٣	٩.٦٦٣
شركة نقل للهندسة والتعهدات	٩٧٣	٩٧٣
شركة نقل للسيارات	٣٩٠	٢٩٧
شركة فاين لصناعة الورق الصحي – سحب	١٢.٠٥٨	١.٦٠٥
الشركة المثالية للطباعة	-	٣٧٢
المجموع	٢٣.٠٨٤	١٢.٩١٠

ب. المطلوب لأطراف ذات علاقة:

أرصدة قصيرة الأجل:

طبيعة العلاقة	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
	دينار أردني	دينار أردني
شركة النسيم التجارية	٣٢.٣٠٢	٥٣.٧١٤
شركة فاين لصناعة الورق الصحي – ادارة	٢٦.٩٨٩	٢٧.٨٩٩
شركة المصادر للإستثمار	٨٩٩	٥٠٥
شركة فاين لصناعة الورق الصحي – دبي	-	٥٦١
شركة الصنوبر لصناعة الورق الصحي	٣.٠٠٠	٢.٤٠٠
المجموع	٦٣.١٩٠	٨٥.٠٧٩

أرصدة طويلة الأجل:

طبيعة العلاقة	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
	دينار أردني	دينار أردني
شركة إيليا نقل وأولاده	٢.٨٤٦.٢٣٠	٤.٢٦٩.١١٤
المجموع	٢.٨٤٦.٢٣٠	٤.٢٦٩.١١٤

لا تخضع الأرصدة الواردة اعلاه لفوائد ولا يوجد جدول زمني محدد لسدادها.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٨) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢١- ضريبة الدخل والمبيعات:

نورد فيما يلي الوضع الضريبي للمجموعة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤:

أ. شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة:

ضريبة الدخل:

- الشركة مدققة لغاية العام ٢٠١٩.
- قدمت الشركة كشوف التقدير الذاتي لغاية العام ٢٠٢٣.
- لا يوجد أرصدة ضريبة دخل مستحقة على الشركة.
- سيتم تقديم الاقرار الضريبي لعام ٢٠٢٤ ضمن المهلة القانونية.

ضريبة المبيعات:

- الشركة مدققة من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية ٣١/١٢/٢٠١٩.
- الشركة مدققة من المستشار الضريبي لغاية ٣١/١٢/٢٠٢٤.
- لا يوجد التزامات مترتبة على الشركة لغاية اخر فترة مدققة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

ب. الشركة المتميزة للطباعة:

ضريبة الدخل (عمان):

- الشركة مدققة ومسددة لنهاية عام ٢٠١٩ من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- الأعوام ٢٠٢٠ - ٢٠٢٣ غير مدققة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي لسنة ٢٠٢٣.

ضريبة الدخل (العقبة):

- الشركة مدققة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لنهاية عام ٢٠٢١.
- الأعوام ٢٠٢٢ - ٢٠٢٣ غير مدققة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي لسنة ٢٠٢٣.

ضريبة المبيعات (عمان):

- الشركة مدققة من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية ٣١/١٢/٢٠٢٠.
- لا يوجد على الشركة مطالبات تتعلق بضريبة المبيعات حتى تاريخ آخر فترة مدققة.
- الشركة مدققة من المستشار الضريبي لغاية ٣١/١٢/٢٠٢٤.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ج. شركة فاء قاف:

ضريبة الدخل:

- الشركة مدققة ومسددة ضريبياً لغاية العام ٢٠٢٢.
- العام ٢٠٢٣ غير مدققة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- قدمت الشركة كشوف التقدير الذاتي لغاية العام ٢٠٢٣.
- لا يوجد أرصدة ضريبة دخل مستحقة على الشركة حتى تاريخ هذه البيانات المالية.
- سيتم تقديم الاقرار الضريبي لعام ٢٠٢٤ ضمن المهلة القانونية.

ضريبة المبيعات:

- تم الغاء تسجيل الشركة اعتباراً من ٢٠١٥/٦/٣٠ وتم تقديم اقرار نهائي معدل وتم دفع الضريبة المستحقة.

د . شركة أوران للاستثمار:

ضريبة الدخل:

- الشركة مدققة ومسددة ضريبياً لغاية العام ٢٠٢٣.
- لا يوجد أرصدة ضريبة دخل مستحقة على الشركة حتى تاريخ هذه البيانات المالية.
- سيتم تقديم الاقرار الضريبي لعام ٢٠٢٤ ضمن المهلة القانونية.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٢- الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٨٩.٩٥٩	٣٢١.٢٨٢	الحصة الأساسية للسهم من ربح السنة
١٤.٥٠٠.٠٠٠	١٤.٥٠٠.٠٠٠	ربح السنة العائدة لمساهمي الشركة
فلس / دينار	فلس / دينار	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
%٤.١	%٢.٢	الحصة الاساسية للسهم من ربح السنة

٢٣- الشركات التابعة:

أ. فيما يلي أسماء الشركات التابعة ورأسمالها ونشاطها الرئيسي ونسبة المساهمة الفعلية في رأسمال هذه الشركات:

نسبة المساهمة	النشاط الرئيسي	رأس المال		إسم الشركة
		دينار أردني	دينار أردني	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
				شركة فاء قاف للاستشارات محدودة المسؤولية
%٩٨.٢	%٩٨.٢	٣.٠٠٠.٠٠٠	١.٠٠٠.٠٠٠	شركة فاء قاف للاستشارات محدودة المسؤولية
				الشركة المتميزة للطباعة محدودة المسؤولية
%٨٢.٥٩	%٦٩.٩٨	٣.١٦٠.٠٠٠	٥.٣٩٠.٠٠٠	الشركة المتميزة للطباعة محدودة المسؤولية
%١٠٠	%١٠٠	١٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠	شركة أوران للاستثمار محدودة المسؤولية
				إستثمارات

ب. بلغ رصيد حساب التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية المملوكة لشركة أوران للاستثمار محدودة المسؤولية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ مبلغ ١.٥٧٥.٥٩٦ دينار أردني (خسائر غير متحققة من تقييم الأسهم) والذي يزيد بصورة جوهرية عن رأسمالها.

ان هذه الخسائر قد أدت الى ظهور رصيد صافي حقوق الملكية في ذلك التاريخ بالسالب بقيمة ١.٥٧٠.٧١٢ دينار أردني، مما يثير الشك حول قدرة الشركة التابعة (شركة أوران للاستثمار) على الاستمرارية.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ج. قامت الشركة المتميزة للطباعة (شركة تابعة) بموجب اجتماع هيئتها العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٢٢ برفع رأسمالها من ٣.١٦٠.٠٠٠ دينار أردني إلى ٥.٣٩٠.٠٠٠ دينار أردني وتم توزيع مقدار الزيادة على الشركاء كما يلي:

اسم الشريك	الحصص قبل الزيادة	الحصص بعد الزيادة	نسبة الزيادة
شركة إيليا نقل وأولاده	٤٧٣.٠٠٠ حصة/دينار	١.٥٤١.٠٠٠ حصة/دينار	%٢٢٥.٧٩
شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة	٢.٦١٠.٠٠٠ حصة/دينار	٣.٧٧٢.٠٠٠ حصة/دينار	%٤٤.٥٢
غسان إيليا قسطندي نقل	٢٧.٠٤١ حصة/دينار	٢٧.٠٤١ حصة/دينار	صفر
مروان إيليا قسطندي نقل	٢٧.٠٤١ حصة/دينار	٢٧.٠٤١ حصة/دينار	صفر
رندة إيليا قسطندي نقل	٨.٠٢٠ حصة/دينار	٨.٠٢٠ حصة/دينار	صفر
لينا إيليا قسطندي نقل	٨.٠٢٠ حصة/دينار	٨.٠٢٠ حصة/دينار	صفر
سميره شكرى رزق رزق	٦.٨٧٨ حصة/دينار	٦.٨٧٨ حصة/دينار	صفر

د. قامت شركة فاء قاف (شركة تابعة) بموجب اجتماع هيئتها العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠٢٤/٧/١٥ بتخفيض رأسمالها من ٣.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني إلى ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني أي بتخفيض مقداره ٢.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني وتم توزيع مقدار التخفيض على الشركاء حسب نسبة مساهمة كل شريك مع بقاء نسبة مساهمة الشركاء في شركة فاء قاف كما هي قبل تخفيض رأسمالها.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

-٢٤

القطاعات التشغيلية:

من أهداف المجموعة الرئيسية الاستثمارات والاستشارات الادارية والصناعية والتجارية وتأجير العقارات وطباعة الورق، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال:

المجموع	تسوية الحسابات الجارية	التميزة للطباعة	فء قاف للاستشارات	الاستثمارات	
					عام ٢٠٢٤
					الإيرادات
٣.٣٠١.٤٤٨	-	٣.٣٠١.٤٤٨	-	-	الإيرادات
					نتائج الأعمال
(٦٧٢.٤١٤)	-	(١٠٠.٥٧١)	(٢١)	(٥٧١.٨٢٢)	صافي المصاريف التمويلية
٢٦٧.٦٦٨	-	(٢٥٦.٢١٦)	١٢٧.٠١٧	٣٩٦.٨٦٧	ربح السنة بعد الضريبة
					الموجودات والمطلوبات
٢١.٠٥٤.١٨٥	(٥.٢٣٣.١٧٩)	٥.٢٤٧.٩٠٨	١.٤٨٥.٠٢٥	١٩.٥٥٤.٤٣١	الموجودات
١٠.٢٧٢.٣٤١	(٣.٠٠٠.٦٥٣)	١.٥٤٧.٣٨٠	٤٢.٦٩١	١١.٦٨٢.٩٢٣	المطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٨) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٥- إدارة المخاطر المالية:

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية جراء إستخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان.
- مخاطر السيولة.
- مخاطر السوق.
- مخاطر العملات.
- مخاطر نسبة الفائدة.
- إدارة رأس المال.

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض المجموعة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف المجموعة، السياسات وطرق القياس، وإدارة المخاطر وإدارة المجموعة لرأس المال كما أن الإفصاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض المجموعة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه البيانات المالية الموحدة.

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة المجموعة.

إن سياسات إدارة المجموعة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوع.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف إدارة المجموعة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

يقوم مجلس الإدارة في المجموعة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات المجموعة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر.

- مخاطر الائتمان:

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض المجموعة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع المجموعة بأداة مالية بإلتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من المدينون والذمم المدينة من أطراف ذات علاقة والحسابات لدى البنوك وأرصدة مدينة أخرى والإستثمارات في أدوات الدين، ويظهر التحليل الكمي التالي مخاطر الائتمان:

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠.١١٣	١٥.٤٣١	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٢.٣٣٦.٥٢٢	١.٩٩٩.٤٨٨	مدينون و أرصدة مدينة أخرى - بالصافي
١٤٨.٣٧٧	١٨٩.٧٢٦	شيكات برسم التحصيل
١٢.٩١٠	٢٣.٠٨٤	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٢.٥٠٧.٩٢٢	٢.٢٢٧.٧٢٩	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٨) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- مخاطر السيولة:

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند إستحقاقها. إن إدارة المجموعة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن المجموعة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والإضطرابية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة المجموعة. ويظهر التحليل الكمي التالي مخاطر السيولة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة:

للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	أقل من سنة	أكثر من سنة
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	٥٩٠.٧٨١	٥٩٠.٧٨١	-
ذمم أطراف ذات علاقة	٢.٩٠٩.٤٢٠	٦٣.١٩٠	٢.٨٤٦.٢٣٠
قروض بنكية	٦.٣٧٥.٤٠٦	١.٣٩٩.٠٤٩	٤.٩٧٦.٣٥٧
المجموع	٩.٨٧٥.٦٠٧	٢.٠٥٣.٠٢٠	٧.٨٢٢.٥٨٧

- مخاطر السوق:

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح المجموعة أو في قيمة الموجودات المالية لدى المجموعة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض المجموعة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد. ويظهر التحليل الكمي التالي مخاطر السوق كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة:

المبالغ مترجمة إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار صرف العملات الأجنبية إلى الدينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

دينار أردني	دولار أمريكي	المجموع
النقد وما في حكمه	١٥.٤٣١	١٥.٤٣١
مدينون وأرصدة مدينة أخرى - بالصادفي	١.٩٩٩.٤٨٨	١.٩٩٩.٤٨٨
ذمم أطراف ذات علاقة - بالصادفي	(٢.٨٨٦.٣٣٦)	(٢.٨٨٦.٣٣٦)
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٥.٤٥٦.٧٦٥	١٥.٤٥٦.٧٦٥
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	(٥٩٠.٧٨١)	(٥٩٠.٧٨١)
قروض بنكية	-	(٦.٣٧٥.٤٠٦)
المجموع	١٣.٩٩٤.٥٦٧	(٦.٣٧٥.٤٠٦)
		٧.٦١٩.١٦١

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٨) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- مخاطر العملات:

تتعرض المجموعة بشكل عام لمخاطر العملات من خلال معاملات البيع والشراء والاقتراض والتي تتم بعملات غير العملة الوظيفية وهي الدينار الأردني، وان العملات الرئيسية التي تواجه المجموعة مخاطر بالتعامل معها بشكل رئيسي هي بالدولار الأمريكي. لم تقم المجموعة بعمليات تحوط لتخفيف مخاطر تقلب أسعار العملات. ويظهر التحليل الكمي التالي مخاطر تقلب أسعار العملات كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة، علماً بأن سعر صرف الدولار الأمريكي مقابل الدينار الأردني كما في ٣١ كانون الأول هو ٠.٧١٠ دينار أردني لكل دولار أمريكي.

إن الزيادة في سعر صرف الدينار الأردني بمقدار ١٠٪ مقابل الدولار الأمريكي سوف يؤدي إلى زيادة في الأرباح والخسائر كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٣٢.٦٤١	٦٣٧.٥٤١	دولار أمريكي
٦٣٢.٦٤١	٦٣٧.٥٤١	المجموع

إن الإنخفاض في سعر صرف الدينار الأردني بمقدار ١٠٪ مقابل الدولار الأمريكي سوف يؤدي إلى نقصان في الأرباح والخسائر كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
(٦٣٢.٦٤١)	(٦٣٧.٥٤١)	دولار أمريكي
(٦٣٢.٦٤١)	(٦٣٧.٥٤١)	المجموع

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- مخاطر نسبة الفائدة:

إن مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بإحتمال تقلب الأداء المالية بسبب تغير أسعار الفائدة بالسوق. ولكن المجموعة تعمل على إعداد سياسات لإدارة هذا النوع من المخاطر المالية ضمن استراتيجيات محددة تتولى فيها إدارة المجموعة رقابة وضبط هذه المخاطر.

علماً بأن القروض والتسهيلات البنكية التي حصلت عليها المجموعة بمعدلات فائدة ثابتة ومتغيرة.

- إدارة رأس المال:

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الاهداف والسياسات والاجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والخسائر المتراكمة والتغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية والبالغ مجموعها ٩.٤٤٢.٨٥٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (١٠.١٠٧.٠٢٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣).

- ٢٦ - قضية مقامة ضد الشركة:

هناك قضية مقامة ضد شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة (الشركة الأم) من قبل المدعية سمندرا / الأردن موضوعها مطالبة مالية بقيمة ٣.٥٠٥.٨٣١ دينار أردني بصفتها كفيل لشركة نقل للهندسة والتعهدات (شركة شقيقة)، والتي نتج عنها حجز احتياطي على أموال شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة.

يتلخص موضوع القضية أعلاه بحسب تأييد المستشار القانوني للشركة بمطالبة مالية مرفوعة من قبل شركة سمندرا / الأردن (مورد) ضد كل من شركة نقل للهندسة والتعهدات بصفتها مدين وشركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة بصفتها كفيل لشركة نقل للهندسة والتعهدات.

بتاريخ ٢٠٢٣/٢/٢١ صدر قرار حكم من محكمة بداية حقوق عمان يلزم كلاً من شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة وشركة نقل للهندسة والتعهدات بتسديد مبلغ ٣.٤٨٧.٢٣٣ دينار أردني بالإضافة لكافة الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة والفائدة القانونية بواقع ٩٪ اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٢/١/١١ وحتى السداد التام، ورد باقي المطالبة لعدم الاستحقاق. هذا ولم تقم الادارة بتكوين مخصص مقابل لهذا الالتزام المحتمل.

- ٢٧ - إلتزامات من الممكن أن تطرأ:

- قضايا مقامة من الشركة المتميزة للطباعة (شركة تابعة) ضد الغير متعلقة بزم عملاء محددة القيمة بلغت ١.٥٤٩.١٦٥ دينار أردني، وترى إدارة الشركة ومستشارها القانوني بأن وضع هذه القضايا جيد وأن المخصصات المكونة لمقابلة هذه الذمم كافية.
- قضايا مقامة على شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة (الشركة الأم) وشركة أموال انفسست (شركة مستثمر بها) موضوعها استثمار الوظيفة والتهاون بالواجبات الوظيفية وهي في مرحلة الطعن أمام محكمة الاستئناف ولاتزال قيد النظر تدقيقاً.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٨) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٨- معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة الصادرة:

فيما يلي ملخص بالمعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة، وستقوم المجموعة بتبني ما ينطبق من هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

المعايير أو التعديلات الجديدة	تاريخ التطبيق
- عدم القدرة على التبادل (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١)	١ كانون الثاني ٢٠٢٥
- البيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروع مشترك (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة)	اختياري
- تعديلات على تصنيفات وقياس الأدوات المالية - التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ورقم (٧)	١ كانون الثاني ٢٠٢٥
- المعيار الدولي لتقارير المالية رقم (١٨) فيما يتعلق بعرض وإفصاحات القوائم المالية	١ كانون الثاني ٢٠٢٧
- معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩، "الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة - الإفصاحات	١ كانون الثاني ٢٠٢٧

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أعلاه أثر جوهري على البيانات المالية.